

## Mieszkanie na sprzedaż - Złocieniec, Centrum

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **132,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **113,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowe mieszkanie.  
Lokal mieści się w centrum Złocieńca, przy deptaku.

Na pierwszym poziomie głównym pomieszczeniem jest bardzo duży salon z kominkiem i wyjściem na balkon. Ponadto znajduje się kuchnia z dodatkowym pomieszczeniem, w którym jest dwubiegowy piec gazowy, łazienka, korytarz oraz schody na drugie piętro. Pierwszy poziom na powierzchnię 71,2 m<sup>2</sup>.  
Drugi poziom, o powierzchni użytkowej 50,6 m<sup>2</sup> składa się z 4 pokoi, w tym jeden jest przechodni oraz dużej łazienki wyposażonej w wannę, kabinę prysznicową, toaletę i umywalkę.  
Nad mieszkanie znajduje się strych.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Dodatkowe źródło ciepła to kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza do pokoi znajdujących się piętro wyżej.

Istnieje możliwość podłączenia się do ogrzewania z sieci miejskiej.

Z racji wielkości lokal idealny dla dużej rodziny. Ewentualnie, mieszkanie można podzielić na dwa mniejsze.

**Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.**

**Bartosz Napierała - 537 855 240.**



**szczegóły oferty**

|                         |                             |                          |                                        |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                  | <b>11280/MKN/OMS</b>        | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                      |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od | <b>-3600</b>                           |
| Cena                    | <b>339 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2               | <b>2 568, 18 PLN</b>                   |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              |
| Powiat                  | <b>drawski</b>              | Gmina                    | <b>Złocieniec</b>                      |
| Miejscowość             | <b>Złocieniec</b>           | Kod pocztowy             | <b>78-520</b>                          |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>              | Region                   | <b>Powiat drawski</b>                  |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>               | Budynki w sąsiedztwie    | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>                  |
| Powierzchnia całkowita  | <b>132, 00 m²</b>           | Powierzchnia działki     | <b>113, 00 m²</b>                      |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>            | Powierzchnia użytkowa    | <b>132, 00 m²</b>                      |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                          |
| Rodzaj mieszkania       | <b>DWUPOZIOMOWE</b>         | Rodzaj budynku           | <b>INNY</b>                            |
| Rok budowy              | <b>1998</b>                 | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>   | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                    | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Wyposażenie łazienki    | <b>CZĘŚCIOWE</b>            | Liczba WC                | <b>2</b>                               |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>            | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              |
| Liczba pokoi            | <b>5</b>                    | Liczba sypialni          | <b>3</b>                               |
| Piętro                  | <b>1</b>                    | Liczba pięter            | <b>2</b>                               |
| Ilość poziomów          | <b>2</b>                    | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                     |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>    | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK, NAWIEWOWE</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>        | Powierzchnia piwnicy     | <b>40, 00 m²</b>                       |
| Dostępne sieci          | <b>woda, prąd, gaz</b>      | Instalacje               | <b>prąd, woda, gaz</b>                 |
| Stan instalacji         | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b> | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                  |



|                        |                        |                              |                                      |
|------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>             | Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                           |
| Podłączony gaz         | <b>TAK</b>             | Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                           |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>             | Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                       |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Uciążliwość okolicy          | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>            |
| Domofon                | <b>TAK</b>             | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                    |
| Pokrycie dachu         | <b>INNE</b>            | Kształt dachu                | <b>SKOŚNY</b>                        |
| Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>        | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>              |
| Elewacja               | <b>INNE</b>            | Rodzaj ogrodzenia            | <b>BRAK</b>                          |
| Ogrodzenie             | <b>BRAK OGRODZENIA</b> | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                           |
| Typ garażu             | <b>BRAK</b>            | Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY</b>      |
| Kominek                | <b>TAK</b>             | Balkon                       | <b>TAK</b>                           |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>               | Powierzchnia balkonu         | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>          |
| Cechy dodatkowe        | <b>dwa poziomy</b>     | Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD, WODA</b>               |
| Rozkład mieszkania     | <b>DWUSTRONNE</b>      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b> |
| Osobne WC              | <b>TAK</b>             | Żaluzje                      | <b>TAK</b>                           |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

