

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **839 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,12** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę wyjątkowego mieszkania nad Motławą w Śródmieściu Gdańska.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na kameralnym osiedlu trzech czteropiętrowych budynków** z 2010 roku z nieuciążliwymi lokalami usługowymi na parterze oraz żłobkiem i przedszkolem publicznym. Budynki **stylizowane są na stare kamienice** wykończone klinkierem z estetycznymi kłatkami schodowymi, wyposażone w cichobieżne windy. **Osiedle jest monitorowane i objęte całodobową ochroną.**

Budynki znajdują się **nad samą Motławą**. Z drugiej strony jest **przestronny zielony dziedziniec** z placem zabaw otoczony drogą wewnętrzną **z miejscami parkingowymi dla mieszkańców** z widokiem na Ratusz i Bazylikę Mariacką.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na drugim piętrze** w środkowej części budynku **z dwustronną ekspozycją świetlną.**

Powierzchnia mieszkania wynosi **60,12 m²**, na którą składają się:

- salon z wygodnym aneksem kuchennym (24,43 m²) z wyjściem na słoneczny balkon- loggię (6,94 m²) z widokiem na Motławę i zieloną ścianę drzew
- większa sypialnia (13,66 m²) wyposażona w obszerną zabudowaną szafę
- mniejsza sypialnia (8,58 m²) z szafą wolnostojącą oraz podwójnym łóżkiem
- łazienka z oknem (4,73 m²) wyposażona w wannę z funkcją kabiny prysznicowej połączona z WC
- przedpokój z zabudową (8,72 m²)

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 4,4 m².

Mieszkanie jest bardzo zadbane, funkcjonalne i ciepłe z dobrze rozplanowaną powierzchnią. Podłogi wyłożone są panelami wodoodpornymi z wysoką klasą ścieralności. Miesięczne opłaty administracyjne wraz ogrzewaniem przy 4-osobowej rodzinie latem wynoszą około 400 zł, a zimą 550 zł.

W cenie mieszkania jest całe wyposażenie mieszkania z wyjątkiem mebli dziecięcych.

Niebywałym atutem jest lokalizacja- spacer na Stare Miasto zajmuje 12 minut gdzie można cieszyć się niepowtarzalną atmosferą kameralnych restauracji i kawiarenek, wybrać się do teatru czy pospacerować przy marinie. Można wybrać się na okoliczne **planty** z licznymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi w otoczeniu starych obwarowań miasta.

Okolica pięknieje dzięki pracom rewitalizacyjnym oraz staje się coraz lepiej skomunikowana - m.in. z powodu przebudowy skrzyżowania ulicy Łąkowej z Podwalem Przedmiejskim. Lokalizacja zadowoli również osoby korzystające z komunikacji miejskiej- **w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, do stacji PKM jest 800 m**, skąd blisko do nowoczesnej Galerii Handlowej FORUM.

Polecam mieszkanie jako komfortowe miejsce zamieszkania lub pod inwestycję!

Z chęcią udzielę więcej informacji oraz umówię prezentację mieszkania- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902.**

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczególne oferty

Symbol	11281/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 900, 00 PLN
Cena za m2	13 970, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-747	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Toruńska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	60, 12 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 12 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2010	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 40 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK



Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domoфон	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	w centrum	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

