

Dom na sprzedaż - Rymań, obrzeża

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **4 000,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy na sprzedaż nieruchomość w skład której wchodzi dom wolnostojący, murowany, o powierzchni ok. 300 m2 usadowiony na działce 4000m2, kryty blachodachówką, wyposażonym w energię elektryczną, ogrzewanie przy pomocy pieca z podajnikiem na pelet, wodociąg i kanalizacja z gminy, okna PCV.

Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych, sprzedaż następuje wraz z umeblowaniem i wyposażeniem. Budynek mieszkalny posiada wysoki standard wykończenia, drewniane meble wykonane na indywidualne zamówienie przepięknie nadają rustykalny styl.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: 3 przechodnie pokoje, salon z jadalnią, kuchnia, 2 łazienki z WC,

PODDASZE: pokój, łazienka z prysznicem i WC,

Poddasze o niepowtarzalnym klimacie z możliwością adaptacji jako samodzielny lokal mieszkalny z osobnym wejściem.

Ponadto na posesji znajduje się ziemianka oraz budynek gospodarczy o powierzchni ok 145 m2 w dobrym stanie technicznym, nowo wymienionym dachem, który można przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej jak np na warsztat samochodowy. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej.

Istnieje możliwość kupienia nieruchomości z dodatkową ziemią o pow. 57500 metrów 2 - całość nieruchomości 1450000 PLN.

Nieruchomość idealna dla ludzi ceniących spokój i swobodę życia w domu na wsi.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia

Zapraszam do kontaktu pod numerem **530 855 030**



szczegóły oferty

Symbol	10302/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	2 833, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Rymań	Miejscowość	Rymań
Kod pocztowy	78-125	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	4 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, REKREACYJNE, WARSZTAT	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	BIOMASA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, SZLICHTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy hipermarket	3km
Najbliższa apteka	3km	Najbliższa stacja paliw	3km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

