

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Ustronie Morskie, wieś

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **1 600,00** m², pow. działki: **1 810,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż kompleks dwóch budynków położonych w zacisznym miejscu, przy samym parku nadmorskim, 400 m od niezatłoczonej, szerokiej plaży.

Bliskość morza, oraz lasu zapewniają idealne warunki do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Do dyspozycji 40 pokoi gościnnych - w tym 1, 2, 3, 4, 5 osobowe, w każdym łazienka, TV, lodówka, czajnik, sprzęt plażowy.

Stołówka z domowymi obiadami i bar na terenie obiektu.

Obiekt posiada grodzony parking, plac zabaw dla dzieci, miejsce na grill.

Tuż przy obiekcie trasa rowerowa. Do Kołobrzegu 11 km.

Nieruchomość gruntowa zabudowana:

- BUDYNKIEM MIESZKALNO-PENSJONATOWYM

w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji tradycyjnej, murowany, czterokondygnacyjny. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blachodachówką.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY:

PRZYZIEMIE:

- STOŁÓWKA Z ZAPLECZEM KUCHENNYM I SOCJALNYM,

- 3 pokoje z łazienkami oraz kotłownia

łączna powierzchnia 176,08 m²

I PIĘTRO:

- mieszkanie właściciela składające się z 4 pokoi, kuchni, jadalni, łazienki, wc i spiżarni.

- 2 pokoje z łazienkami przeznaczone na wynajem

łączna powierzchnia 136,08 m²

II PIĘTRO:

- apartament składający się z dwóch pokoi z łazienką

- 7 pokoi z łazienkami

łączna powierzchnia 130,20 m²

III PIĘTRO:

- apartament składający się z 2 pokoi z łazienką oraz 7 pokoi z łazienkami

łączna powierzchnia 94,12 m²

Rok budowy 1990 r. (remont i rozbudowa 2008 rok)

- BUDYNEK LETNISKOWY W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ murowany, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką bez poddasza użytkowego.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY:

- PARTER: 10 pokoi z łazienkami, kuchnia i kotłownia.

I PIĘTRO: 12 pokoi z łazienkami i kuchnia

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 200 M²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU: 320 m².



Rok budowy: 2008 rok.

Budynki wyposażone w instalacje:

- elektryczna, wodnokanalizacyjną, ogrzewanie własne piecem gazowym.
Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne drewniane pełne i przeszklone.
Podłogi - drewniane, okładzina: panele, sanitariat- posadzki wykonane z terakoty.
Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, wykończenie gładź gipsowa.

Media / instalacje: prąd, gaz, woda, kanalizacja, TV, internet, system alarmowy.

OGRZEWANIE:

- ogrzewanie i ciepła woda z KOTŁOWNI NA GAZ

STAN PRAWNY : pełna własność

WYDANIE NIERUCHOMOŚCI : do uzgodnienia.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI

zapraszam na prezentacje

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

W pobliżu znajduje się: aquapark, park linowy, sklepy spożywcze, leśny - amfiteatr, nadmorska promenada widokowa, turystyczne szlaki piesze i rowerowe, moło, dyskoteka, puby, wesołe miasteczko, kiermasz z upominkami. Dla miłośników militariów do zwiedzania pozostałości po wyrzutniach rakietowych w parku nadmorskim. W najbliższej okolicy można spędzić czas w Rodzinnym Parku Rozrywki Pomerania, w Western Parku lub zwiedzić Ogrody Hortulus.

Nieruchomość na sprzedaż z całym wyposażeniem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	6572/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	-3600
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	1 562, 50 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Dzielnica - osiedle	wieś	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	1 600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 810, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	MOTEL	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	45
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	45
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	55
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	10
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	500
Najbliższy sklep	700	Najbliższa stacja PKP	700
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

