

Obiekt na sprzedaż - Golczewo, Centrum Miasta

cena **530 000** zł

pow. całkowita: **900,00** m², pow. działki: **2 704,00** m²,



opis nieruchomości

Nietuzinkowa nieruchomość w mieście z pięknym jeziorem.
Nieruchomość składająca się z trzech budynków.
Idealne miejsce na mieszkania, restaurację, hotel.
Duża działka i dodatkowe budynki stwarzają wiele możliwości.
Nieruchomość wymaga dużych nakładów finansowych.
Warto podjąć wyzwanie.
Zadzwoń, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	6573/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2020
Cena	530 000, 00 PLN	Cena za m2	588, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Golczewo
Miejscowość	Golczewo	Kod pocztowy	72-410
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat kamieński
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	900, 00 m²	Powierzchnia działki	2 704, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	780, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	15	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Instalacje w obiekcie	woda, prąd, kanalizacja
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, SZLICHTA



Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	BETONOWY	Rampa	TAK
Balkon	TAK	Najbliższe jezioro	800m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	do kapitalnego remontu, z garażem, w centrum, działka z placem utwardzonym, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

