

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Chełm

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **79,98** m²,



opis nieruchomości

Posiadam w ofercie przestronne mieszkanie o powierzchni 79,98 m2 mieszczące się na osiedlu Pogodnym w Gdańsku- Ujeścisku.

Zapraszam do wirtualnego spaceru po nieruchomości

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVVK6>

Mieszkanie zlokalizowane jest **na pierwszym piętrze trzypiętrowego, kameralnego budynku** z 2007 roku z jedną klatką schodową.

Mieszkanie urządzone zostało w wersji trzypokojowej z dbałością o wysoki standard i estetykę wykończenia. W jego skład wchodzi:

- przestronny salon (30 m2) wyłożony parkietem z drewna egzotycznego z wyjściem na słoneczny balkon od strony południowej,
- dwie ustawne sypialnie (13 i 11 m2),
- wygodna, oddzielna i w pełni wyposażona kuchnia z granitowymi blatami (9 m2),
- duża łazienka z prysznicem, WC i bidetem (4,5 m2),
- garderoba (3 m2),
- przedpokój z zabudową (10 m2).

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni ok. 3 m2 oraz **dwa miejsca postojowe** znajdujące się na parkingu przeznaczonym dla mieszkańców bloku, zabezpieczonym szlabanem na pilota. Na posesji znajduje się ogrodzony plac zabaw. Osiedle charakteryzuje się jednolitą zabudową oraz zadbaną i dojrzałą zielenią.

Mieszkanie jest zadbane i bardzo funkcjonalne. Dodatkową zaletą jest **możliwość urządzenia czwartego pokoju** w miejscu kuchni i utworzenie aneksu kuchennego w salonie.

Miesięczny czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi ok, 200 zł latem i 280 zł zimą . Do tego dochodzą opłaty za wodę wg zużycia i media.

Jest to idealna propozycja dla rodzin. W bliskim sąsiedztwie znajdują się między innymi **dwa przedszkola, szkoła publiczna, przychodnia, supermarkety, punkty handlowe i siłownia.**

Lokalizacja godna polecenia również z uwagi na **rozwiniętą komunikację miejską (tramwaje i autobusy) oraz główne drogi prowadzące do innych dzielnic Gdańska**, co zapewnia wygodę zarówno osobom korzystającym z transportu publicznego jak i zmotoryzowanym.

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję mieszkanie- Beata Józefowicz, nr telefonu **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11290/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.10.2019
Cena	659 000, 00 PLN	Cena za m2	8 239, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-736
Dzielnica - osiedle	Chełm	Ulica	Anny Jagiellonki
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	79, 98 m²
Powierzchnia użytkowa	79, 98 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2007	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 30 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	30, 00 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDET, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

