

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, Wieś

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **1 600,00** m², pow. działki: **3 200,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przeszło stu letni Folwark murowany z stropami klajna w połowie ogrodzony murem z czerwonej cegły.

Położony w Połczyn Zdrój, 400m od ścieżki rowerowej, którą utworzono po byłej kolejce wąskotorowej.

Nieruchomość położona w okolicy pięknych widokowych terenach z dala od zgiełku, wśród pól i lasów.

Możliwość przekształcenia posesji na obiekt agroturystyczny, schronisko, itp (możliwość zrobienia około 30 pokoi). plus sala około 200m/2 i dwie dodatkowe po 60m/2, duży garaż 60m/2 i dwie piwnice po 20m/2
Nieruchomość do remontu.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego pod nr 660727425



szczegóły oferty

Symbol	10305/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	-3600
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	393, 75 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn- Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Kod pocztowy	78-320
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat świdwiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	1 600, 00 m²	Powierzchnia działki	3 200, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	1 580, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1900
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	200
Najbliższe jezioro	1000	Najbliższy sklep	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	nad jeziorem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

