

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **105,00** m², pow. działki: **30,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo-usługowy znajdujący się przy jednej z głównych ulic w Szczecinie.

Powierzchnia lokalu to 105 m2.

Składa się na nią cztery pomieszczenia + sekretariat oraz WC.

Lokal znajduje się na parterze, w bardzo ładnej, odnowionej kamienicy. W sąsiedztwie liczne sklepy, banki, punkty gastronomiczne.

Atutem jest wejście do lokalu prosto z chodnika, duże witryny oraz ogródek (dzierżawa od miasta koszt 92 zł miesięcznie) skierowane na główną ulicę.

Dzięki temu, możemy w łatwy sposób reklamować naszą działalność.

Bardzo dużą zaletą jest lokalizacja. Blisko głównych ciągów pieszych, co zapewnia klientów "z chodnika" oraz dobrą widoczność lokalu.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty- Patrycja Balawender 570-988-072



szczególne oferty

Symbol	6580/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	6 190, 48 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	585, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia działki	30, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	TAK
Witryna	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, z ogródkiem	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET, INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

