

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **134,00** m², pow. działki: **420,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest piękny, nowoczesny bliźniak, usytuowana na działce 420 m² w Wołczkowie. Na powierzchnię ponad 134 m² nieruchomości składają się parter, poddasze użytkowe. W domu znajduje się miejsce na przestronny salon z jadalnią i kuchnią, pięć pokoi, których przestrzeń można wykorzystać jako sypialnie lub gabinet. Uwzględniono miejsce na dwie łazienki - jedna na parterze, druga na poddaszu.

Dom został wykonany z najwyższej jakości materiałów, postawiony jest płycie fundamentowej firmy Brinkman, podkład 10 cm polistyren ekstrudowany XPS, boki 20 cm grubości.

Ściany nośne zewnętrzne/wewnętrzne silikat gr.24 cm a ściany działowe silka 8 cm.

Dach pokrywa dachówka ceramiczną antracyt.

Kominy do kominka z wkładem. W projekcie wentylacja mechaniczna, odprowadzenie spalin z kotła gazowego przez ścianę lub komin systemowy.

W domu zainstalowane zostały okna firmy Framex w kolorze antracyt.

Media podłączone obecnie do domu to prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Patrycja Balawender 570-988-072



szczegóły oferty

Symbol	10307/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	4 470, 15 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	420, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY, DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	31, 51 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 60 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	brak
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

