

Lokal na wynajem - Świnoujście, Centrum Miasta

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **100,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal o powierzchni 100m² w samym centrum miasta.
Piękna witryna i wejście od ulicy.
Duże pomieszczenie handlowo-usługowe, toaleta, pomieszczenie socjalne, magazyn.
Dodatkowe wyjście z tyłu budynku.
Idealne miejsce na sklep lub usługi.
Kaucja 4000zł.
Oferta warta uwagi.
Zadzwoń, tel.: 530855099



szczegóły oferty

Symbol	2118/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	3 800, 00 PLN
Cena za m2	40, 00 PLN	Kaucja	4 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2020-06-01	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Świnoujście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²	Powierzchnia handlowa	80, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	12, 00 m²	Powierzchnia biurowa	8, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	8, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie, gaz	Instalacje w lokalu	woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal z witryną / wejściem od ulicy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

