

Lokal na wynajem - Świnoujście, Centrum

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **86,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal o powierzchni 86m² w samym centrum miasta.
Duże pomieszczenie usługowo-produkcyjne, toaleta, pomieszczenie biurowe.
Przy budynku ogrodzony parking.
Pomieszczenia klimatyzowane.
Świetne miejsce dla psiego fryzjera, weterynarza czy kosmetyczki.
Lokal spełnia wszystkie wymagania SANEPID-u.
Można tu prowadzić także produkcję.
Kaucja w wysokości 2500zł.
Zadzwoń, może tego właśnie szukasz?
Tel.: 530855099



szczegóły oferty

Symbol	2119/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2020
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	29, 07 PLN	Kaucja	2 500, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2020-06-01	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Świnoujście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	86, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²	Powierzchnia biurowa	8, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	72, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, gaz, ogrzewanie



Instalacje w lokalu	woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, w centrum
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

