

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża Kołobrzegu

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **1 213,00** m²,



opis nieruchomości

IDEALNY DOM NA WYPOCZYNEK. Dom jednorodzinny o powierzchni 240 m² (w tym ogród zimowy) usytuowany na działce 1213 m².

Dom ze strychem; garaż na jeden samochód w osobnym budynku (w tym samym budynku znajduje się kotłownia)

Na dole:

salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, biblioteka, łazienka i ogród zimowy

Na górze:

3 duże sypialnie (w tym jedna sypialnia z osobną łazienką)

Dwie łazienki

W domu dużo wykończeń drewnianych. Podłogi drewniane - modrzewiowe; Schody dębowe. Wszystkie drzwi do pomieszczeń drewniane, robione na zamówienia. Dwuskrzydłowe drzwi do biblioteki wykonane z dębu. Drzwi wejściowe wykonane z drzewa modrzewiowego. Zdobione płaskorzeźbą.

Dom jest kryty strzechą.

Działka z zaaranżowanym ogrodem i kilkunastoletnimi drzewami.

Dom został wybudowany w roku 2002.

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej, z zewnątrz jest ocieplony styropianem.

Okna w całym budynku są wykonane z prasowanego i klejonego drewna.

Na działce znajduje się drugi budynek murowany II kondygnacyjny, który pełni funkcję garażu i kotłowni. Nad garażem znajdują się dodatkowe pomieszczenie.

Działka własnościowa, ogrodzona o pow. 1213 m² z automatyczną bramą wjazdową.



szczegóły oferty

Symbol	10308/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2020
Cena	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	6 208, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża Kołobrzegu	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	1 213, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	STRZECHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	400
Najbliższe morze	4 km	Najbliższy sklep	800
Komunikacja miejska	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE



Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

