

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Wieś

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **450,00** m², pow. działki: **2 556,00** m²,



opis nieruchomości**LUKSUSOWA REZYDENCJA NA SPRZEDAŻ Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM 4 KM OD PLAŻY I MORZA BAŁTYCKIEGO.**

Wyjątkowo atrakcyjna posiadłość, wybudowana w 2001 roku i wykończona wysokiej klasy materiałami, położona na rozległym terenie z przepięknym panoramicznym widokiem. Zaledwie 10 kilometrów od Miasta Kołobrzeg i 4 kilometry od najbliższej miejscowości nadmorskiej Grzybowo Kołobrzeg - miasto i gmina w północno-zachodniej Polsce, w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kołobrzeskim, położone na Pomorzu Zachodnim u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku, przy drodze krajowej nr 11. Czwarty ośrodek miejski województwa (pod względem liczby ludności), duże kąpielisko morskie oraz uzdrowisko. W ujściu rzeki znajduje się port handlowy, pasażerski, rybacki i Nowy port jachtowy. W mieście i okolicach występują źródła wody mineralnej, solanki oraz pokłady borowiny. W Kołobrzegu leczy się głównie choroby górnych dróg oddechowych, krążenia i choroby stawów. Kołobrzeg jest także regionalnym ośrodkiem kulturalnym. W okresie letnim odbywają się tu liczne koncerty popularnych piosenkarzy, muzyków, kabarecistów.

WAŻNA INFORMACJA!**DOM POSIADA DWA OSOBNE WEJŚCIA****OPIS NIERUCHOMOŚCI**

W skład całości oferowanej nieruchomości wchodzi elegancki dom o powierzchni użytkowej o koło 450 m² wraz z gustownie zagospodarowaną, dużą działką o powierzchni 2556 m²

Niezwykłe położenie nieruchomości na przedmieściach Kołobrzegu wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury i turystyki.

Duża powierzchnia domu i pięknie zagospodarowany ogród pozwala na mnóstwo możliwości również zarobkowych takich jak agroturystyka, wynajem pokoi, i wiele innych zastosowań. Serdecznie polecam!

PODSTAWOWE INFORMACJE

Dom jest całościowo umeblowany i całkowicie wyposażony

W skład domu wchodzi:

Dwa duże tarasy, oczko wodne, piękny ogród z nasadzeniami, skład drewna, altana, garaż, pomieszczenie gospodarcze

Pierwsza część domu z osobnym wejściem:

PARTERwww.mikulski-nieruchomosci.pl

1. przestronny, elegancki salon z kominkiem i otwartą kuchnią o powierzchni 60m²
2. sypialnia 18m²
3. sypialnia 22m²
4. WC
5. spiżarka
6. hall
7. łazienka (wanna, umywalka, wc, grzejnik drabinkowy

PIĘTRO

1. sypialnia 30m² + przestronna garderoba
2. sypialnia 12m²
3. łazienka
4. pomieszczenie gospodarcze

Druga część domu osobne wejście:

PARTER

1. salon z zabudowanym kominkiem oraz aneks kuchenny
2. sypialnia
3. łazienka (prysznic umywalka, Wc)

PIĘTRO

1. Salon z aneksem kuchennym
2. dwie sypialnie
3. łazienka z prysznicem

Całość wykończona wysokiej jakości materiałami, pokoje przystosowane pod wynajem jak i do zamieszkania dla dużej rodziny

Zapraszam na prezentację ! +48 530 855 030

Uwaga istnieje możliwość zakupu drugiej nieruchomości mieszczącej się obok na oddzielnej działce (cena do negocjacji!) idealne miejsce pod inwestycję !

link do oferty

: <http://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,36452,oferta-sprzedazy-domu-w-kolobrzeg-o-powierzchni-590m2-za-cene-1280000.html>



szczegóły oferty

Symbol	10310/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2020
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	2 777, 78 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-102
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	2 556, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2001	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, MARMUR, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK



Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	200
Najbliższy sklep	200	Najbliższy przystanek PKS	50
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, z ogródkiem
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDET, UMYWALKA, SZAFKA, PRAŁKA, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

