

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **340 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest 2-pokojowe mieszkanie usytuowane w wyjątkowej lokalizacji - widok z balkonu na uroczą Szczecińską Starówkę.

Mieszkanie mieści się na parterze bloku czteropiętrowego. Powierzchnia użytkowa lokalu to 47,5 m<sup>2</sup>.

Największe pomieszczenie, to bardzo jasny, słoneczny salon z balkonem. Mniejszy pokój znajduje się od strony podwórka, dzięki czemu idealnie nadaje się na sypialnię. Kuchnia oddzielna z oknem, wyposażona w niezbędny sprzęt AGD oraz meble w zabudowie.

Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda z pieca gazowego.

Możliwość zamiany na mieszkanie w Goleniowie, Szczecinie, Kołobrzegu.

**Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530-855-006.**



**szczegóły oferty**

|                       |                                    |                          |                           |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                | <b>11306/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                      | Nieruchomość dostępna od | <b>01.01.1970</b>         |
| Cena                  | <b>340 000, 00 PLN</b>             | Cena za m2               | <b>7 083, 33 PLN</b>      |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                         | Kraj                     | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>          | Powiat                   | <b>m. Szczecin</b>        |
| Gmina                 | <b>Szczecin</b>                    | Miejscowość              | <b>Szczecin</b>           |
| Kod pocztowy          | <b>00-000</b>                      | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>         |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Centrum</b>                     | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>     |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>48, 00 m²</b>          |
| Powierzchnia użytkowa | <b>48, 00 m²</b>                   | Forma własności działki  | <b>INNY</b>               |
| Rodzaj mieszkania     | <b>2-POKOJOWE</b>                  | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>               |
| Rok budowy            | <b>1984</b>                        | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Stan budynku          | <b>DOBRY</b>                       | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Materiał ścian        | <b>YTONG</b>                       | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>           |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b> |
| Powierzchnia kuchni   | <b>7, 10 m²</b>                    | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                           | Powierzchnia łazienek    | <b>2, 86 m²</b>           |
| Stan łazienki         | <b>DOBRY</b>                       | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba WC             | <b>1</b>                           | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>        |
| Liczba pokoi          | <b>2</b>                           | Powierzchnia pokoi       | <b>22, 00 m²</b>          |
| Liczba sypialni       | <b>1</b>                           | Parter                   | <b>TAK</b>                |
| Liczba pięter         | <b>4</b>                           | Ilość poziomów           | <b>1</b>                  |
| Umeblowanie           | <b>PEŁNE</b>                       | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>      |
| Powierzchnia piwnicy  | <b>6, 00 m²</b>                    | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>               |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                |



|                              |                                                 |                             |                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                      | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                |
| Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                      | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                             | Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> |
| Internet                     | <b>TAK</b>                                      | Pralka                      | <b>TAK</b>                |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                      | Kuchnia gazowa              | <b>TAK</b>                |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                      | Rolety antywłamaniowe       | <b>TAK</b>                |
| Domofon                      | <b>TAK</b>                                      | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Pokrycie dachu               | <b>INNE</b>                                     | Kształt dachu               | <b>PŁASKI</b>             |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE</b>                                   | Elewacja                    | <b>TYNK SZLACHETNY</b>    |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>BRAK</b>                                     | Ogrodzenie                  | <b>BRAK OGRODZENIA</b>    |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                      | Typ garażu                  | <b>BRAK</b>               |
| Typ parkingu                 | <b>BETONOWY</b>                                 | Balkon                      | <b>TAK</b>                |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                                        | Powierzchnia balkonu        | <b>2, 00 m²</b>           |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                      | Widok na zachód             | <b>TAK</b>                |
| Cechy dodatkowe              | <b>mieszkanie w bloku, w centrum, z piwnicą</b> | Utrudnienia dojazdu         | <b>BRAK</b>               |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>CZYNSZ, GAZ, PRĄD</b>                        | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO</b>         | Osobne WC                   | <b>NIE</b>                |
| Rolety                       | <b>TAK</b>                                      | Żaluzje                     | <b>TAK</b>                |



**kontakt do agenta**



**Jadwiga Słowińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ [js@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:js@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

