

Mieszkanie na wynajem - Gdańsk, Chełm

cena **2 350** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **79,98** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest przestronne mieszkanie na wynajem o powierzchni 79,98 m² mieszczące się na osiedlu Pogodnym w Gdańsku- Chełmie.

Zapraszam do wirtualnego spaceru po nieruchomości

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVVK6>

Mieszkanie zlokalizowane jest **na pierwszym piętrze trzypiętrowego, kameralnego budynku** z 2007 roku z jedną klatką schodową.

Mieszkanie urządzone zostało z dbałością o wysoki standard i estetykę wykończenia. W jego skład wchodzi:

- przestronny salon (30 m²) wyłożony parkietem z drewna egzotycznego z wyjściem na słoneczny balkon od strony południowej,
- dwie ustawne sypialnie (13 i 11 m²),
- wygodna, oddzielna i w pełni wyposażona kuchnia z granitowymi blatami (9 m²),
- duża łazienka z prysznicem, WC i bidetem (4,5 m²),
- garderoba (3 m²),
- przedpokój z zabudową (10 m²).

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni ok. 3 m² oraz **dwa miejsca postojowe** znajdujące się na parkingu przeznaczonym dla mieszkańców bloku, zabezpieczonym szlabanem na pilota. Na posesji znajduje się ogrodzony plac zabaw. Osiedle charakteryzuje się jednolitą zabudową oraz zadbaną i dojrzałą zielenią.

Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne z ekspozycją wschodnio- południową.

Czynsz najmu wynosi 2350 zł, a miesięczne opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok, 200 zł latem i 280 zł zimą . Do tego dochodzą opłaty za wodę wg zużycia i media.

Minimalny okres najmu wynosi 6 miesięcy.

Osobna kuchnia sprawia, że mieszkanie może być wynajmowane nie tylko przez rodzinę z dziećmi, ale również przez kilka osób.

Lokalizacja godna polecenia z uwagi na **rozwiniętą komunikację miejską (tramwaje i autobusy) oraz bliskość głównych dróg prowadzących do innych dzielnic Gdańska**, co zapewnia wygodę zarówno osobom korzystającym z transportu publicznego jak i zmotoryzowanym. W bliskim sąsiedztwie znajdują się między innymi **dwa przedszkola, szkoła publiczna, przychodnia, supermarkety, punkty handlowe i siłownia.**

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję mieszkanie- opiekun oferty Beata Józefowicz, nr telefonu **+48 537 955 902.**



szczególne oferty

Symbol	5016/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	-3600
Cena	2 350, 00 PLN	Cena za m2	29, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-736
Dzielnica - osiedle	Chełm	Ulica	Anny Jagiellonki
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	79, 98 m²
Powierzchnia użytkowa	79, 98 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 30 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	30, 00 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDET, UMYWALKA, PRALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

