

Dom na sprzedaż - Gryfino, obrzeża

cena **1 240 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **320,00** m², pow. działki: **5 308,00** m²,



opis nieruchomości

Dom zrealizowany na podstawie projektu indywidualnego.

Nietuzinkowa inwestycja dla konesera.

Dom 400m² na działce o powierzchni 5300m² pod lasem.

Nieruchomość składa się z dwóch części.

Główne wejście stanowiące też duży taras otwierany na dwie strony budynku, w którym znajduje się otwarty kominek stanowi oś podziału domu.

Strona lewa to na parterze kotłownia z pralnią, garaż dwustanowiskowy, piętro to mieszkanie dla gości składające się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

Strona prawa budynku stanowi część prywatną właścicieli i składa się na parterze z holu, salonu z kominkiem i aneksem kuchennym, spiżarni, WC, sypialni, garderoby, łazienki. Piętro to biblioteka, pokój telewizyjny i sypialnia z balkonem.

Lewa strona nieruchomości do wykończenia.

Do granicy tylko 10km.

Piękna okolica, piękny dom.

Znajomi na pewno takiego nie mają.

Zadzwoń, takie nieruchomości nie zdarzają się często.

Tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	10320/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.06.2020
Cena	1 240 000, 00 PLN	Cena za m2	3 125, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Kod pocztowy	74-107
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	5 308, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, gaz	Instalacje	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, SZLICHTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	20m	Najbliższa rzeka	800m
Najbliższe jezioro	13km	Najbliższy sklep	500m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	600m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

