Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, Centrum

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,40** m^2,

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **mieszkanie 3-pokojowe, mieszczące się na pierwszym** piętrze bloku czteropiętrowego.

Mieszkanie o powierzchni **66 m²** składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz balkonu. Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 12 m2. **Czynsz ok. 500 złotych**, w tym fundusz remontowy, woda, kanaliza, ogrzewanie miejskie, domofon, śmieci, podatek od nieruchomości. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci lokalnej (kotłownia gazowa na całe osiedle).

Możliwość kupienia garażu + 30 000 PLN

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja pod względem komunikacyjnym, jak i użytkowym. Sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, plac zabaw, ośrodek opieki medycznej, apteka.

szczegóły oferty

Symbol	**11313/MKN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**ZAWIESZONA/REZERWACJA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**265 000, 00 PLN**
Cena za m2	**3 840, 36 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Czynsz ofertowy	**499, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**świdwiński**
Gmina	**Połczyn-Zdrój**	Miejscowość	**Połczyn-Zdrój**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Region	**Powiat świdwiński**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**66, 40 m²**
Rok budowy	**1992**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Stan budynku	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Powierzchnia kuchni	**10, 00 m²**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**2**
Liczba pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**SIEĆ LOKALNA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Powierzchnia piwnicy	**12, 00 m²**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**

Pokrycie dachu	**PAPA**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**NIE**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**1**	Typ parkingu	**UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnia balkonu	**6, 00 m²**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Cechy dodatkowe	**tłumaczenie**
Utrudnienia dojazdu	**BRAK**	Za co opłaty dodatkowe	**CZYNSZ, PRĄD, INTERNET**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA**
Osobne WC	**TAK**		

kontakt do agenta

Rafał Mikulski
Właściciel firmy

✆ 693 722 558
✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**