

Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **95,67** m², pow. działki: **197,50** m²,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz domu z dala od miejskiego zgiełku, w którym zaznasz ciszy i spokoju - ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest lokal w domu dwurodzinnym z osobnym wejściem, ogrodem i podjazdem.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - blisko jeziora, spokojna okolica w **Nowogardzie**.

Na powierzchnię użytkową **95,67m²** składa się:

Parter: duży i dobrze doświetlony salon (możliwość wydzielenia dodatkowej sypialni), aneks kuchenny, WC.

Piętro: 3 sypialnie i łazienka.

Dom wybudowany w **2020 roku. Stan deweloperski.**

We wszystkich pomieszczeniach **ogrzewanie z pieca gazowego.**

Rozprowadzone media. Dodatkowo **instalacja alarmowa.**

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	11314/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	485 000, 00 PLN
Cena za m2	5 069, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	95, 67 m²	Powierzchnia działki	197, 50 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	95, 67 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DOM, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA, BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	2	Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z balkonem / tarasem, na obrzeżach
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

