

Dom na sprzedaż - Pyrzyce, Obrzeża

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **320,72** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedażą jest **dom** o powierzchni użytkowej **247,2 m²**.

Na podaną powierzchnię składa się: parter, poddasze oraz przeznaczony na cele mieszkalne strych. Na parterze znajdują się salon połączony z jadalnią (z którego jest wyjście na taras), kuchnia, pokój, klatka schodowa, pomieszczenie gospodarcze, hall, łazienka oraz dwustanowiskowy garaż. Na piętrze, na które prowadzą drewniane schody - z mamy 4 pokoje, garderobę, hall oraz łazienkę. Na strychu znajduje się duży pokój (o powierzchni 28 m² - widoczny na zdjęciach).

Nieruchomość gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

W pokojach na podłogach terakota oraz panele, ściany gładzone i malowane. Kuchnia robiona pod wymiar wraz ze sprzętem AGD. Okna plastikowe z zamontowanymi roletami zewnętrznymi. Za ogrzewanie (podłogowe) oraz źródło ciepłej wody odpowiedzialny jest nowoczesny piec kondensacyjny. Dodatkowo w domu został zainstalowany zmiękcacz wody, odkurzacz centralny oraz alarm.

Nieruchomość wybudowana i wykończona ekskluzywnymi materiałami oraz bardzo dobrze ocieplona (styropian o grubości 22 cm).

Posesja w całości ogrodzona, automatyczna brama wjazdowa, podjazdy wyłożone polbrukiem. Teren **działki** na której posadowiony jest dom o powierzchni **1072 m²** atrakcyjnie zagospodarowany.

Nieruchomość monitorowana.

Oferta zdecydowanie godna polecenia ze względu na standard wykończenia i lokalizację - bardzo dobry dojazd do Szczecina (Dąbia) - 30 minut.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie zarówno na rynek pierwotny jak i wtórny.

Gorąco polecam !!



szczegóły oferty

Symbol	10326/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	2 962, 09 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	320, 72 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	247, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA, DOM	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 12 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	40, 33 m²	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

