

Dom na sprzedaż - Szczecinek, obrzeża

cena **910 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **360,00** m², pow. działki: **1 400,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wspaniałą posiadłość usytuowaną na obrzeżach Szczecinka, z pięknym widokiem na jezioro Trzeciecko.

Niezwykła oryginalność budowli, zdecydowanie wyróżnia ją z otoczenia. Nieruchomość usytuowana na pięknie zagospodarowanej **działce o powierzchni 1400 m².**

Nieruchomość została wybudowana w **2000 roku.**

Powierzchnia całkowita wynosi 360 m².

Dom z klarownym podziałem pomieszczeń oraz ciepłym klimatem i przestrzenią o wysokim standardzie wykończenia, w nowoczesnym stylu, wyposażony w nowoczesne sprzęty.

To doskonałe połączenie nowoczesnego wnętrza nieruchomości z klasyczną elegancją, tworzy niepowtarzalny klimat. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się ponadczasową przestrzenią, pełną światła i nieskrępowanej swobody. Niebanalne wnętrza nieruchomości docenią na pewno Klienci o najbardziej wyrafinowanych gustach i potrzebach.

Parter charakteryzuje się dużą otwartą przestrzenią. Głównym pomieszczeniem jest duży salon z kominkiem i wyjściem na taras. Atutem salonu jest widok na ogród. Ponadto przestronna kuchnia z jadalnią i wyjściem na werandę, z której rozpościera się piękny widok na jezioro. Dodatkowo na parterze znajdują się 2 pokoje, łazienka, toaleta oraz duża sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras.

Poddasze ma powierzchnię około 169 m² i składają się na nią 4 pokoje, duży salon z wyjściem na balkon, łazienka oraz garderoba. Wszystkie pomieszczenia bardzo przestronne.

Okna plastikowe. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku (około 65 m²). Ogrzewanie olejowe, ciepła woda z paneli słonecznych.

Piękny i zadbane ogród z licznymi nasadzeniami. W pobliżu rekreacyjne, zielone tereny, idealne do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las. Nieruchomość dla osób ceniących ciszę i spokój.

Do centrum miasta 10 minut samochodem.

Możliwość zamiany na mieszkanie lub dom w Poznaniu lub bliskiej okolicy Poznania.



szczegóły oferty

Symbol	10328/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena	910 000, 00 PLN	Cena za m2	2 527, 78 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecinek
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat szczecinecki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	25, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

