

Mieszkanie na sprzedaż - Stepnica, Centrum

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **152,87** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nieruchomość stwarzającą ogromne możliwości adaptacyjne oraz inwestycyjne. Ofertą sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni użytkowej 153 m², znajdujące się w Stepnicy, uroczym miasteczku, leżącym na alternatywnej trasie turtstycznej wiodącej nad morze. W miejscowości prężnie działający port, marina, plaża. Mieszkanie usytuowane w centrum Stepnicy w bloku wielorodzinnym, na wysokim parterze, składa się z siedmiu pokoi, trzech łazienek, WC, dwóch kuchni, garderoby, przestronnego holu oraz wiatrołapu. Do nieruchomości przynależy piwnica, garaż oraz taras. Mieszkanie z powodzeniem można podzielić na dwa lub trzy mniejsze lub część przekształcić na powierzchnię handlowo-usługową, tym bardziej, że posiada ono dwa niezależne osobne wejścia. Niskie koszty utrzymania, czynsz w wysokości 300 PLN. Ogrzewanie, jak i ciepła woda z pieca gazowego 2-biegowego. Okna plastikowe, wygładzone ściany. Nieruchomość nie wymaga remontu, jedynie drobnego odświeżenia. Wyjątkowo serdecznie zapraszam na prezentację, warto wykorzystać okazję, cena do lekkiej negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	11320/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.08.2015
Cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	2 289, 53 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-111
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Okolica	cetrum Stepnicy	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	152, 87 m²
Powierzchnia użytkowa	152, 87 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1991	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	3, 90 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	36, 00 m²
Liczba sypialni	6	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	8, 00 m²	Dostępne sieci	wszystkie
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA,	Stan instalacji	NOWA



TELEFONICZNA, INTERNETOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Taras	TAK
Powierzchnia tarasu	40, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

