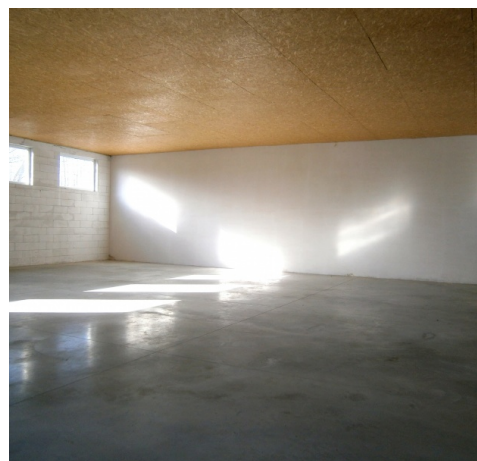


Hala - magazyn na wynajem - Nowogard, obrzeża

pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Obiekt położony na obrzeżach **Nowogardu**, wybudowany w 2019r. murowany i ocieplony.

Przeznaczenie produkcyjne, magazynowe, usługowo-biurowe, warsztat.

Powierzchnia użytkowa ok. **200m²**, działka ok. **500m²**.

Wysokość hali - 4m. Brama wjazdowa o wymiarach 3x3,5m.

Posadzka - polerowany beton.

Do uzgodnienia kwestia montażu ścian działowych, oświetlenia, instalacji.

Czynsz 3200zł za miesiąc plus opłaty.

Istnieje możliwość kupna obiektu - kwota 425 000zł.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	66/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Gmina Nowogard
Okolica	obrzeża	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY, PO REMONCIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS, YTONG
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	elektryczna, wodna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	INNE



Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Balkon	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy, z miejscem postojowym, na obrzeżach	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wysokość hali [m]	4.00
Wysokość wjazdu	3.50	Rolety	NIE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

