

Dom na sprzedaż - Stargard, Chopina

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **345,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest połowa domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej około 200 m², zaś mieszkalnej około 150 m².

Dom posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 345 m² (w cenie meble ogrodowe).

Dom składa się z czterech poziomów:

- parter - kuchnia (11,66 m²), salon (31,68 m²), korytarz (5,65 m²), toaleta (2,18 m²), salon;
- I piętro - pokój (16,84 m²), pokój (5,70 m²), korytarz (6,30 m²), łazienka z WC (5,98 m²), pokój (17,15 m²);
- II piętro (adaptacja strychowa) - pokój (16,81 m²) z garderobą (2,07 m²) oraz pokój (20,56 m²) z łazienką z WC (3,02 m²), korytarz (1,84 m²) oraz skośny stryzek w maksymalnym punkcie wysokości na półtora metra.
- piwnica - garaż, pralnia, kotłownia, pomieszczenie na opał oraz pomieszczenie na rzeczy ogrodowe.

Dom przeszedł generalny remont w 2006 roku - został wymieniony dach, zrobiona nowa elewacja, wymieniono okna na drewniane mahoniowe, wstawiono nowe drzwi, wymienione instalacje gazowe, elektryczne i wodno - kanalizacyjne.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego, alternatywą może być również kominek z płaszczem wodnym znajdujący się w salonie. Na parterze ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą piękne dębowe schody.

W domu zainstalowany jest alarm przeciwwłamaniowy, który obejmuje również piwnicę.

Bardzo dobra lokalizacja.

Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	10342/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	689 000, 00 PLN
Stara cena	709 000, 00 PLN	Cena za m2	3 445, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	Chopina	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	200, 00 m ²
Powierzchnia działki	345, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	INNY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, KOMINEKZ PŁASZCZEM WODNYM	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Garderoba	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Sieć LAN	NIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

