

Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **2 200** zł

pow. całkowita: **100,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu duży, przestronny lokal na wynajem położony w Goleniowie przy ul. Marii Konopnickiej. Świetna oferta pod salon kosmetyczny, fryzjerski, tatuażu, gabinety lekarskie lub biuro. Ogromnym atutem lokalu jest jego położenie w bliskiej odległości od centrum miasta, lecz z odrobiną intymności i spokoju.

Komfort klientom zapewni duży parking.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 100 m² i składa się z recepcji i poczekalni, czterech oddzielnych gabinetów, pomieszczenia gospodarczego oraz WC.

Lokal znajduje się na parterze.

Budynek 2 piętrowy wybudowany w roku 1983.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: baranek, styropian.

Rodzaj podłogi: panele.

Rodzaj okien: plastikowe.

Do najmu należy doliczyć podatek VAT.

Więcej informacji pod nr **530855025**



szczególne oferty

Symbol	2120/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ROBOCZA
Cena	2 200, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2 500, 00 PLN	Cena za m2	22, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Marii Konopnickiej	Nr domu	76
Region	Powiat goleniowski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	100, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GABINET KOSMETYCZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1983	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	3
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	VAT, GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	SALON KOSMETYCZNY
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

