

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **133,00** m², pow. działki: **543,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom położony blisko centrum miasta gdzie znajduje się starówka kołobrzaska z pięknymi kamieniczkami, ratuszem, katedrą i galerią handlową.

Blisko znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek oraz sklepy.

W pobliżu park gdzie biegnie ścieżka rowerowa, którą można dojechać do Dźwirzyna lub Ustronia Morskiego.

Do morza, amfiteatru spacerem około 20 minut.

Dom może mieć przeznaczenie mieszkalne lub dochodowe jako pensjonat, w którym można prowadzić całoroczną działalność.

Budynek składa się z wysokiego parteru, piętra oraz części podpiwniczonej.

Na wysokim parterze znajduje się kuchnia, duży pokój z wyjściem na ogród, łazienka z toaletą oraz przestronny korytarz.

W części podpiwniczonej znajduje się 6 pokoi, które mogą służyć pod wynajem.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje oraz 2 łazienki i WC.

Na działce dobudowany jest osobny budynek mieszkalny składający się z 2 pokoi i łazienki, który może służyć pod wynajem

zapraszam serdecznie na prezentację pod nr tel 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	10344/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.06.2020
Cena	699 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	5 255, 64 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	133, 00 m²	Powierzchnia działki	543, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	11
Liczba sypialni	10	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd kanalizacja	Instalacje	gazowa, wodna, elektryczna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY, ASFALTOWY
Ogródek	TAK	Witryna	TAK
Balkon	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższy park	50	Najbliższy sklep	150
Komunikacja miejska	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

