

Mieszkanie na sprzedaż - Tczew

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **104,52** m²,



opis nieruchomości

Przestawiam ofertę wyjątkowego i komfortowego mieszkania dwupoziomowego znajdującego się w pobliżu parku miejskiego.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na ostatnim piętrze trzypiętrowego budynku** z 2000 roku położonego **na ogrodzonej posesji**.

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi **104.52 m²**, a **użytkowa 89,71 m²**.

Mieszkanie jest **bardzo przestronne i podzielone na część dzienną** na pierwszym poziomie i **sypialnią** na drugim poziomie.

Poziom pierwszy składa się z :

- przestronnego salonu z wyjściem na **słoneczny balkon**, z którego rozpościera się **widok na park miejski**
- kuchni połączonej z jadalnią z **widokiem na budynki starego miasta i zabytkowy most na Wiśle**
- łazienki (obecnie w łazience znajduje się szafa z zaślepienymi przyłączami do wody- z łatwością można urządzić kabinę prysznicową)
- hallu z zabudową.

Na piętro prowadzą **wygodne schody**.

Poziom drugi składa się z:

- **dwóch sypialni**, z których **każda posiada osobą łazienkę** z ogrzewaniem podłogowym
- **otwartej przestrzeni** z wydzielonym miejscem do pracy i dodatkowym łóżkiem.

Nieruchomość sprzedawana jest z całym wyposażeniem wliczonym w cenę mieszkania! Można zamieszkać bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 5,52 m²** . W pobliżu budynku znajduje się **parking z licznymi darmowymi miejscami postojowymi**.

Dodatkowo **istnieje możliwość wynajmu garażu**.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne do wspólnoty zawierające opłaty za ogrzewanie i ciepłą wodę w okresie letnim wynoszą ok. 500 zł, a w zimowym około 740 zł.

Niebywałą zaletą jest **duża ilość światła dziennego** oraz **przestronne pomieszczenia** z ekspozycją wschodnio- południową i północno- zachodnią.

W niedalekim sąsiedztwie jest **pełna infrastruktura miejska** (sklepy, przedszkola, szkoły, **przystanki komunikacji publicznej**) oraz **tereny rekreacyjne** (park miejski, ścieżki rowerowe, place zabaw).

Oferta stanowi doskonałą propozycję komfortowego miejsca do życia w cichej okolicy, ale w centrum miasta.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację nieruchomości- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11332/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	01.09.2020	Cena	669 000, 00 PLN
Cena za m2	6 400, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	tczewski
Gmina	Tczew	Miejscowość	Tczew
Kod pocztowy	83-110	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	104, 52 m²
Powierzchnia użytkowa	89, 71 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 52 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

