

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę przytulnego mieszkania dwupokojowego po generalnym remoncie w centrum Gdańska.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na dziesiątym piętrze dziesięciopiętrowego bloku** z 1975 roku.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **36,80 m²**, na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i WC
- korytarz

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 3.10 m²**. W otoczeniu budynku znajdują się **liczne darmowe miejsca postojowe**.

Lokal został całkowicie wyremontowany:

- wymiana instalacji elektrycznej i hydraulicznej,
- wymiana okien na PCV,
- na podłodze w części kuchennej płytki marmurowe,
- wygładzenie i pomalowanie ścian,
- instalacja energooszczędnego oświetlenia.

Kuchnia jest **wyposażona w nową kuchenkę gazową**.

Wszystkie meble wraz z wyposażeniem kuchni i łazienki widoczne na zdjęciach pozostają w cenie..

Mieszkanie jest **ciepłe i jasne** dzięki **południowej ekspozycji świetlnej**.

Mieszkanie kusi pięknym widokiem na Gdańsk.

Średniomiesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około 300 zł.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja**- spacer **do centrum Starego Miasta zajmie około 10min.**

Dojazd do najbliższej plaży (Stogi) tramwajem około 20min.

Doskonała komunikacja miejska, pełna infrastruktura (m.in. supermarkety przedszkole, szkoły podstawowe, przychodnia, apteka, liczne ścieżki piesze i rowerowe).

Oferta doskonała jako wygodne miejsce do życia jak również w celach inwestycyjnych!

Aby w pełni ocenić walory mieszkania zapraszam na prezentację- opiekun oferty **Renata Kaliszczak**
530855007



szczególne oferty

Symbol	11337/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.06.2020
Cena	425 000, 00 PLN	Cena za m2	10 625, 00 PLN
Czynsz ofertowy	300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Region	Gdańsk	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	36, 80 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	10	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	11	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 10 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	MARMUR, PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z piwnicą	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, PRALKA, WC		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

