

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Chełm

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **85,50** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę sprzedaży wygodnego mieszkania pięciopokojowego położonego w Gdańsku-Chętnie.

Nieruchomość położona jest na ostatniej kondygnacji trzypiętrowego budynku z 2008 roku otoczonego zielenią.

Mieszkanie składa się z **dwóch poziomów o łącznej powierzchni użytkowej 85,5 m²**. Wliczając przestrzeń pod skosami powierzchnia wynosi 102 m².

Dodatkową powierzchnię wypoczynkową stanowią **dwa przestronne balkony (około 9 m² każdy)** na obu poziomach.

Poziom pierwszy stanowi:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym i jadalnią, z wyjściem na balkon,
- sypialnia, która w razie potrzeby może służyć jako pokój do pracy,
- łazienka wyposażona w kabiną prysznicową połączona z WC.

Na poziom drugi prowadzą **wygodne i bezpieczne schody**.

Poziom drugi składa się z:

- dwóch sypialni z łatwą możliwością połączenia w jedno duże pomieszczenie,
- oddzielnej sypialni z wyjściem na drugi balkon,
- łazienki wyposażonej w wannę połączoną z WC,
- garderoby stanowiącej obecnie pomieszczenie gospodarcze - pralnię.

Mieszkanie zostało **funkcjonalnie rozplanowane** z wykorzystaniem wnęk na szafy. Charakteru dodają **półkoliste fragmenty ścian, elementy wykonane z ozdobnej rustykalnej cegły** oraz **strefowe oświetlenie** w pokoju dziennym. Schody oraz parapety wykonane są z drewna, **blat kuchenny z granitu**, a na podłogach położony został **przemysłowy parkiet z egzotycznego drewna**. W całym mieszkaniu znajdują się **drzwi z mlecznego hartowanego szkła**.

Do mieszkania przynależą **dwa naziemne miejsca postojowe** oraz **piwnica** (powierzchnia 3,6 m²)- **wliczone w cenę mieszkania!**

Niebywałym **atutem jest lokalizacja**- w niedalekim sąsiedztwie znajdują się **sklepy, szkoła, przedszkola, żłobek, przychodnia oraz tereny rekreacyjne ze ścieżkami rowerowymi i placami zabaw**. Osoby korzystające z komunikacji miejskiej docenią **bliskość przystanku tramwajowego i autobusowego (około 200 m)** skąd w łatwy sposób można dostać się do Śródmieścia i pozostałych dzielnic Gdańska.

Polecam tę wyjątkową nieruchomość. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację mieszkania- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **537 955 902**.





szczegóły oferty

Symbol	11342/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	695 000, 00 PLN	Cena za m2	8 128, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-809
Dzielnica - osiedle	Chełm	Ulica	Rogalińska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	85, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 50 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

