

Lokal na wynajem - Gdańsk, Rudniki

cena **6 150** zł

pow. całkowita: **150,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję do wynajęcia biura zlokalizowane w Gdańsku-Rudnikach. Nieruchomość doskonale zlokalizowana, obok wjazdu na S7, pozwala na szybki dojazd zarówno do centrum miasta jak i tras wylotowych.

Przystanek autobusowy i ścieżka rowerowa w bliskiej odległości od biura.

Przedstawiany lokal to powierzchnia 150 m2 znajdująca się na piętrze budynku. Ogromne możliwości aranżacyjne dzięki konstrukcji budynku.

Przed budynkiem ogrodzony **parking na 20 miejsc postojowych**, możliwość parkowania także przed budynkiem.

Miesięczny **czynsz najmu 6150 zł brutto**- zawarte już wszystkie opłaty eksploatacyjne!

Obowiązuje jednomiesięczna kaucja.

Powierzchnie biurowe dostępne od lipca 2020 roku.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię prezentację **Adam Sawicki 575-772-320**



szczegóły oferty

Symbol	2121/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena	6 150, 00 PLN	Cena za m2	41, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Rudniki	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Widok na północ	TAK



Widok na południe

TAK

Widok na wschód

TAK

Widok na zachód

TAK

Nr Licencji

17866

Utrudnienia dojazdu

Brak

Dotychczasowe użytkowanie

BIUROWE

Warunki gruntowe

DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

