Mieszkanie na sprzedaż - Kwidzyn, Stare Miasto

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **36,00** m^2,

opis nieruchomości

Jeśli kiedykolwiek myślałeś by zamieszkać w historycznej części Kwidzyna to jest to oferta skierowana specjalnie dla Ciebie! Mieszkanie w najbardziej prestiżowym miejscu. Apartament w stylowej kamienicy odbudowanej według pierwotnego wyglądu z dbałością o detale. Budynek nowy z 2020 roku. Mieszkanie znajduje się w pięknej, zrewitalizowanej części Starego Miasta w sąsiedztwie pokrzyżackiego zespołu katedralno-zamkowego. Z okna mieszkania roztacza się widok na mury gotyckiej katedry,dzwonnicy i dziedzińca zamkowego.W dali widać pradolinę Wisły.

Apartament o powierzchni **36 m2** składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, dużej łazienki z oraz przedpokoju. Wykończony z wysokiej klasy materiałów: glazura, kafle, panele winylowe na podłodze i gładzie. Mieszkanie w pełni umeblowane oraz wyposażone w nowy sprzęt w zabudowie najwyższej jakości(płytka indukcyjna,piekarnik,duża lodówka,zmywarka do naczyń,pralka) oraz 50 calowy nowy telewizor TV smart. Wszystkie meble: kuchenne,w pokoju,przedpokoju i w łazience zaprojektowane w jednym stylu i wykonane na wymiar. Mieszkanie,meble i sprzęt na gwarancji. Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne. Dużym atutem apartamentu jest widok z okien oraz najlepsza lokalizacja w Kwidzynie! W obrębie starówki znajdują się tereny rekreacyjne z przeszklonym tarasem widokowym na panoramę Wisły,mini tężnia,teatr, Muzeum Zamkowe z bogatymi zbiorami sztuki sakralnej i regionaliów. Apartament idealny pod inwestycję jak i do zamieszkania.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Katarzyna Bielas, tel. 884 900 202

szczegóły oferty

Symbol	**11346/MKN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**269 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 472, 22 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**POMORSKIE**	Powiat	**kwidzyński**
Gmina	**Kwidzyn**	Miejscowość	**Kwidzyn**
Kod pocztowy	**00-000**	Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**
Powierzchnia całkowita	**36, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**36, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**KAMIENICA**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**2020**	Standard	**IDEALNY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**1**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**2**
Liczba pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Stan instalacji	**NOWA**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Rodzaj podłogi	**PANELE**
Elewacja	**TYNK SILIKONOWY**	Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Widok na południe	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Cechy dodatkowe	**mieszkanie w kamienicy, w centrum**

Utrudnienia dojazdu	**Brak**	Za co opłaty dodatkowe	**CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY**

kontakt do agenta

Rafał Mikulski
Właściciel firmy

✆ 693 722 558
✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**