

Dom na sprzedaż - Banino

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **164,46** m², pow. działki: **206,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest środkowy segment domu w zabudowie szeregowej.

Cena 459 000 brutto - KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC PRZY ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI.

Zapraszam na wirtualny spacer po nieruchomości

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV73X>

- Powierzchnia segmentu: **całkowita 164,46 m²**, powierzchnia **podłóg 132,45 m²**, użytkowa **123,44 m²**,
- Powierzchnia **działki od 206 m²**,
- Położenie : województwo pomorskie , powiat kartuski, miejscowość **Banino**
- Ilość pokoi - 4 : parter 1 + poddasze 3
- Ilość łazienek 2: parter 1 + poddasze 1
- Rynek: pierwotny,
- Podwójne ściany między budynkami,
- Ogrzewanie: gazowe i kominkowe,
- Rok budowy 2020,
- Media: woda, prąd, gaz, szambo
- Informacje dodatkowe: garaż

Opis

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej bez piwnicy z garażem o pow. całk. 164,46 m², powierzchni podłóg 132,45 m² i powierzchni użytkowej 123,44 m² na działce o pow. od 206 m².

Każdy z segmentów ma zapewnioną swobodą przestrzeń i własny ogród.

Przestronny i ustawny dom wyglądać będzie dokładnie jak na zamieszczonych zdjęciach, elewacja białoszara ożywiona pomarańczowymi wstawkami i dodatkami. Na parterze salon z gotowym przyłączem do kominka (z wyjściem na taras i ogród) z otwartą kuchnią, wc, kotłownia, wiatrołap, korytarz oraz garaż jednostanowiskowy. Na piętrze 3 pokoje, łazienka, 2 garderoby oraz korytarz. Dodatkowo strych nad poddaszem .

W pobliżu znajduje się nowoczesna szkoła podstawowa, markety spożywcze, kościół, przychodnia lekarska .

KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Fundamenty;

- Ławy fundamentowe - żelbetonowe wylewane
- Ściany fundamentowe - bloczki betonowe

2. Ściany konstrukcyjne;

- Ściany nadziemne; Silka 18cm - system klejowy
- Wewnętrzne ściany konstrukcyjne - Silka 18cm
- Wewnętrzne ściany działowe - gazobeton 12cm

3. Stropy

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- Strop nad parterem – lany **żelbetonowy**
- Stropy na poddaszem – strop drewniany obudowany płytami gipsowo kartonowymi i ocieplony wełną mineralną w poziomie grubością 15 i 5 cm, po skosie 15 i 10cm

4. Strych

- Podłoga strychu wyłożona płytą OSB i krokwie na strychu ocieplone wełną 15 cm bez płyt karton-gips

5. Komin

- Komin systemowy, ponad dachem obłożony blachą powlekaną na felc

6. Dach

- Wielospadowy symetryczny
- Konstrukcja; drewniana impregnowana
- Pokrycie; dachówka Euronit
- Rynny i rury spustowe; metalowe firmy Flamingo
- Okna dachowe kolankowe Fakro

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

7. Instalacje wod-kan;

- Instalacje wod-kan bez białego montażu
- zbiornik na ścieki betonowy 9m³

8. Instalacja c.o.

- Instalacja c.o. z kotłem gazowym z 100 l zbiornikiem na ciepłą wodę
- ogrzewanie podłogowe na całym domu
- dodatkowo przygotowane przyłącze do kominka

9. Wentylacja domu

- Grawitacyjna

10. Instalacje elektryczne

- Okablowanie do instalacji elektrycznej
- Gniazdka i włączniki elektryczne (biały montaż)
- Okablowanie do instalacji alarmowej i RTV

ROBOTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

11. Sufit i ściany

- Tynk cementowo-wapienny

12. Podłoża pod posadzki

- Szlichta cementowa zatarta na gładko

13. Drzwi wejściowe do domu

- Ocieplane atestowane w kolorze antracytowym

14. Stolarka okien

- Trzyszybowa PCV 5- komorowy kolor na zewnątrz antracyt, wewnątrz biały

15. Parapety wewnętrzne z konglomeratu

16. Drzwi garażowe

- Ocieplane segmentowe kolor antracyt

ROBOTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

17. Docieplenie



- Styropian grubości 15 cm grafitowy

18. Tynki elewacyjne

- Silikonowy

19. Parapety zewnętrzne

- Z blachy stalowej powlekanej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

20. Ogrodzenie z 3 stron

21. Kostka betonowa – podjazdy i taras

Opiekun Oferty Renata Kaliszczyk 530855007



szczegóły oferty

Symbol	10354/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2020
Cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	2 790, 95 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Banino
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	164, 46 m²	Powierzchnia działki	206, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	123, 44 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	WODNO-KANALIZACYJNA
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE



Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

