

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **57,13** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie z ogródkiem zlokalizowane na nowoczesnym i kameralnym osiedlu na Gumieńcach. Lokal mieści się na parterze budynku z 2011 roku o niskiej zabudowie na zamkniętym osiedlu.

Mieszkanie mierzy 57,13 m<sup>2</sup> i składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym (23,17 m<sup>2</sup> i 8,72 m<sup>2</sup>), sypialni (10,80 m<sup>2</sup>), przestronnej łazienki (7,02 m<sup>2</sup>) oraz zabudowanego przedpokoju (7,42 m<sup>2</sup>). Dodatkowo z lokalem związany jest ogródek z tarasem do wyłącznego użytkowania, do którego mamy dostęp z pozycji salonu. Mieszkanie cechuje wysoka jakość zastosowanych materiałów oraz solidność wykonania. Lokale na osiedlu zostały wybudowane tak, by spełniały oczekiwania i marzenia wszystkich zainteresowanych klientów.

W przedpokoju w przemyślany sposób zamontowane zostały dwie szafy w zabudowie. Przestronna łazienka mieści dużą wannę z możliwością prysznica, umywalkę z ogromnym lustrem, zestaw podwieszany Geberit oraz pojemną białą szafę. Na oknie zamontowana biała żaluzja, tożsama z tą w kuchni. W pokojach i przedpokoju na podłodze położone są panele, ściany gładzone malowane. Na każdym z okien zamontowana jest roleta antywłamaniowa. Ogródek wyposażony w drewniany taras oraz solidny drewniany domek o pow. 4 m<sup>2</sup>.

Stałe opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 220 zł miesięcznie (przy 3 zameldowanych osobach). Dodatkowe koszty utrzymania to rachunki za energię elektryczną oraz ogrzewanie z ciepłą wodą (SEC).

Budynek położony jest w znakomitej miejscu: w zasięgu ręki znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego funkcjonowania: park, liczne sklepy, place zabaw, przedszkole, przychodnia oraz bliski dostęp do komunikacji miejskiej. Ponadto spokojna okolica oraz bliskość centrum miasta będą zdecydowanie sprzyjać nowym właścicielom mieszkania.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



**szczegóły oferty**

|                        |                               |                          |                                    |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol                 | <b>11353/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>25.06.2020</b>                  |
| Cena                   | <b>459 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>8 034, 31 PLN</b>               |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>          |
| Powiat                 | <b>m. Szczecin</b>            | Gmina                    | <b>Szczecin</b>                    |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>               | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>                  |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Gumieńce</b>               | Region                   | <b>Szczecin Lewobrzeże</b>         |
| Położenie              | <b>MIASTO</b>                 | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>57, 13 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>57, 13 m²</b>                   |
| Rodzaj mieszkania      | <b>2-POKOJOWE</b>             | Rodzaj budynku           | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>         |
| Rok budowy             | <b>2011</b>                   | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                    |
| Materiał ścian         | <b>INNA</b>                   | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                    |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>             | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>              |
| Wyposażenie kuchni     | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba łazienek          | <b>1</b>                           |
| Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                 |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Liczba pokoi             | <b>2</b>                           |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                      | Parter                   | <b>TAK</b>                         |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                      | Ilość poziomów           | <b>1</b>                           |
| Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>              | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                        |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                     |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>           | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                       |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>             | Pokrycie dachu           | <b>INNE</b>                        |
| Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>                 | Poddasze                 | <b>BRAK PODDASZA</b>               |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE</b>                 | Elewacja                 | <b>BARANEK</b>                     |



|                   |               |                 |                                           |
|-------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Rodzaj ogrodzenia | <b>SIATKA</b> | Ogrodzenie      | <b>PEŁNE</b>                              |
| Czy jest KW       | <b>TAK</b>    | Typ parkingu    | <b>UTWARDZONY</b>                         |
| Taras             | <b>TAK</b>    | Cechy dodatkowe | <b>z ogródkiem, na osiedlu zamkniętym</b> |
| Rolety            | <b>TAK</b>    |                 |                                           |



**kontakt do agenta**



**Hubert Niedźwiedź**

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ [hn@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:hn@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

