

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,50** m², pow. działki: **100,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie z ogródkiem zlokalizowane na nowoczesnym i kameralnym osiedlu na Warszawie. Lokal mieści się na parterze budynku z 2013 roku o niskiej zabudowie na zamkniętym osiedlu.

Mieszkanie mierzy 47,50 m² i składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, przestronnej łazienki oraz zabudowanego przedpokoju. Dodatkowo z lokalem związany jest ogródek z tarasem do wyłącznego użytkowania, do którego mamy dostęp z pozycji salonu. Mieszkanie cechuje wysoka jakość zastosowanych materiałów oraz solidność wykonania. Lokale na osiedlu zostały wybudowane tak, by spełniały oczekiwania i marzenia wszystkich zainteresowanych klientów.

Na oknie zamontowana biała żaluzja, tożsama z tą w kuchni. W pokojach i przedpokoju na podłodze położone są panele, ściany gładzone malowane. Na każdym z okien zamontowana jest roleta antywłamaniowa. Ogródek wyposażony w drewniany taras.

Stale opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 200 zł miesięcznie (przy 2 zameldowanych osobach) . Dodatkowe koszty utrzymania to rachunki za energię elektryczną oraz ogrzewanie z ciepłą wodą (SEC).

Budynek położony jest w znakomitej miejscu: w zasięgu ręki znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego funkcjonowania: park, liczne sklepy, place zabaw, przedszkole, przychodnia oraz bliski dostęp do komunikacji miejskiej. Ponadto spokojna okolica oraz bliskość centrum miasta będą zdecydowanie sprzyjać nowym właścicielom mieszkania.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	11354/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	9 031, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 50 m²
Powierzchnia działki	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 50 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE



Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z miejscem postojowym	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

