

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, Centrum

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,70** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny położony na IV piętrze niskiego bloku wybudowanego w 1995 roku na górnym tarasie Gryfina.

Oferta dotyczy spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.

Blok w którym mieści się lokal utrzymany jest w dobrym stanie, posiada zadbaną elewację, widną klatkę schodową oraz zabezpieczenie domofonem. Obok bloku znajdują się dostępne dla mieszkańców miejsca postojowe, pozwalające na swobodne parkowanie samochodów.

Lokal mieszkalny ma bardzo funkcjonalny układ. Na podaną powierzchnię użytkową 49,70 m² składa się salon z wyjściem na balkon, sypialnia, kuchnia, łazienka, toaleta oraz duży przedpokój. Do mieszkania przypisana jest również piwnica.

Stałe opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 520 zł miesięcznie - w podanej kwocie znajdują się zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, gaz oraz fundusz remontowy. Dodatkowe koszty utrzymania to rachunki za energię elektryczną i gaz.

Budynek położony jest w znakomitej miejscowości: w zasięgu ręki znajduje się dyskont spożywczy Biedronka, placówka pocztowa, restauracje oraz sklep spożywczy. Ponadto spokojna okolica oraz miłe sąsiedztwo zdecydowanie zachęcają do zamieszkania w prezentowanym lokalu.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	11358/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000, 00 PLN
Cena za m2	5 533, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Gryfino
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat gryfiński
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	49, 70 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	NIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

