

Dom na sprzedaż - Rotmanka

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,00** m², pow. działki: **12,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę pięknego **luksusowego** domu w zabudowie szeregowej położonego na zacisznych obrzeżach miasta - w **Rotmance**.

Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do pełnego zaplecza handlowo-usługowego oraz dobre połączenie komunikacyjne z centrum Gdańska, sąsiadującymi dzielnicami oraz trójmiejską obwodnicą.

Dom wykończony najwyższej klasy materiałami, które nadają wnętrzu ponadczasowej klasy, elegancji i komfortu.

Także kameralna zabudowa zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, a ogród z tarasem stanowią miejsce do odpoczynku.

Nic nie jest tu przypadkowe i żadna przestrzeń nie jest niepotrzebna.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi **117 m²**

Na parterze znajdują się:

- piękny przestronny salon z wyjściem na słoneczny ogród
- kuchnia z jadalnią
- hall
- toaleta
- schody prowadzące na piętro

Na piętro składają się:

- 3 sypialnie
- łazienka
- hall

Do adaptacji jest również strych z oknem dachowym.

Dom posadowiony na **126-** metrowej działce;

Wyposażony w piec dwu funkcyjny Viessmann. (Koszt ogrzewania i podgrzania ciepłej wody to 250 zł / 2 m-ce przez cały rok.) Ponadto zamontowano energooszczędne oświetlenie ledowe, rolety zewnętrzne, instalację alarmową a także ogrzewanie podłogowe.

Lokalizacja znakomita, łącząca spokój podmiejskiego osiedla z urokliwymi polami i lasami dookoła.

Na terenie osiedla dostępne są liczne przedszkola oraz szkoły, a dla miłośników ruchu i aktywności sportowej powstały m.in. kluby fitness oraz liczne ścieżki rowerowe.

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę dodatkowych informacji

Agnieszka Symonowicz

Tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	11359/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.07.2020
Cena	659 000, 00 PLN	Cena za m2	5 632, 48 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański	Miejscowość	Rotmanka
Kod pocztowy	83-000	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Powierzchnia działki	12, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	600	Najbliższa łąka	50
Najbliższy sklep	350	Najbliższa przychodnia	700
Najbliższe przedszkole	350	Komunikacja miejska	700
Najbliższy hipermarket	800	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, na obrzeżach	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy bankomat	650
Najbliższy plac zabaw	350	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

