

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **550 000** zł

pow. całkowita: **81,00** m²,



opis nieruchomości

- **Jeśli poszukujesz miejsca pod swoją działalność ze świetną lokalizacją, która przyciągnie wielu klientów - ta oferta jest dla Ciebie.**
- **Jeśli poszukujesz lokalu, który może być przeznaczony pod działalność biurową, usługową lub przystosowany pod gastronomię - ta oferta jest dla Ciebie.**
- **Jeśli poszukujesz lokalu z wieloma miejscami parkingowymi, z zapleczem kuchennym oraz z osobną łazienką dla klientów - ta oferta jest dla Ciebie.**

Lokal o powierzchni całkowitej ponad 80m², wykończony, posiada alarm, zaplecze sanitarne oraz kuchnię. Parking przed lokalem pomieści bez problemu kilkanaście samochodów, a niewątpliwą zaletą jest osobny parking podziemny z miejscem przynależnym do lokalu.

Nie musisz bać się o bezpieczeństwo, gdyż nieruchomość wyposażona jest w alarm, okna i drzwi antywłamaniowe, a 100m dalej znajduje się biuro ochrony.

Lokal jest gotowy pod Twoją działalność.

Obecnie wynajmowany - możliwość przejęcia najemców.

Kontakt: 660727425



szczegóły oferty

Symbol	6483/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Stara cena	590 000, 00 PLN	Cena za m2	6 790, 12 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	280, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	74, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	TAK	Witryna	TAK
Widok na północ	TAK	Najbliższy basen	500
Najbliższe morze	500	Najbliższy sklep	100
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższe kino	800
Najbliższa siłownia	500	Najbliższy plac zabaw	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

