

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Gdańsk-Wrzeszcz

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,11** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę sprzedaży mieszkania w rewelacyjnej lokalizacji.

Mieszkanie 2-pokojowe (45,11 m²) - usytuowane na drugim piętrze w stylowej, trzypiętrowej kamienicy z lat 40-tych XX wieku przy ul. Tadeusza Kościuszki, w samym **sercu Wrzeszcza**.

W skład lokalu wchodzi:

- **2 pokoje** (w tym jeden przechodni)
- **kuchnia (osobna z oknem)**
- **łazienka**
- **przedpokój**

Mieszkanie dwustronne o ekspozycji wschód-zachód bardzo jasne, słoneczne i ciepłe. Całość w stanie do remontu i aranżacji przez nowego właściciela.

Nieruchomość z ogrzewaniem elektrycznym (z możliwością zmiany na gaz) z niskimi opłatami na poziomie 200-250zł prąd i około 300zł czynsz.

W ostatnim czasie w budynku przeprowadzono liczne prace remontowe w trakcie których zrobiono między innymi remont dachu, izolację oraz ocieplenie ścian w około mieszkania. W najbliższym czasie wspólnota planuje remont klatki schodowej.

Całość z czerwonej cegły w dobrym stanie wizualno-technicznym.

Nieruchomość kapitalnie położona we Wrzeszczu, dzielnicy modnej i klimatycznej, a przy tym bardzo funkcjonalnej i szybko się rozwijającej.

W okolicy znajdują się:

- Politechnika Gdańska/ GUMed / Uniwersytet Gdański
 - Galeria Zaspą, Galeria Bałtycka, Lidl, Biedronka, Żabka, sklepy osiedlowe, kluby fitness, przychodnie, szkoły, przedszkola,
 - kolej metropolitarna, którą szybko dojedziemy na Lotnisko Imienia Lecha Wałęsy
 - liczne przystanki tramwajowe, pętla autobusowa, a dla posiadaczy aut i jednośladów prosta droga do obwodnicy, dzięki czemu szybko i komfortowo dotrzemy do każdej części Trójmiasta.
- Umiejscowienie oferowanego mieszkania to jeden z najbardziej znanych adresów w dzielnicy Gdańsk-Wrzeszcz. Obiekt maksymalnie wykorzystujący potencjał doskonałej lokalizacji oraz stwarzający idealne warunki do inwestycji.

Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie komfort życia w sercu miasta!

Polecam i zachęcam do zapoznania się z ofertą.

Opiekun oferty Agnieszka Symonowicz, tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	11365/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.07.2020
Cena	360 000, 00 PLN	Cena za m2	7 980, 49 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Gdańsk-Wrzeszcz
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	45, 11 m²	Powierzchnia użytkowa	45, 11 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypośażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wypośażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z piwnicą, w centrum
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

