

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Chełm

cena **473 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,80** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę nowocześnie urządzonego mieszkania dwupokojowego w świetnie skomunikowanej części Gdańska- Chełmie.

Mieszkanie zlokalizowane jest na kameralnym osiedlu w otoczeniu zieleni. Lokal położony jest **na pierwszym piętrze** w trzypiętrowym budynku z 2007 roku.

Powierzchnia mieszkania wynosi **49,80 m²**, na którą składają się:

- przestronny salon (19,07 m²) z wyjściem na obszerny słoneczny balkon (9 m²), który stanowi dodatkowe miejsce wypoczynku w letnie dni
- sypialnia (11,53 m²) z pojemną szafą i meblami dziecięcymi
- osobna, wygodna kuchnia (8,39 m²) z zabudową i sprzętami AGD
- łazienka (4,17 m²) z kabiną prysznicową połączona z WC
- jasny korytarz (6,64 m²) z szafą na codzienną odzież i obuwie

Do mieszkania przynależy **piwnica** (4,2 m²) oraz **naziemne miejsce postojowe** na parkingu przeznaczonym wyłącznie dla mieszkańców z wjazdem otwieranym pilotem. Do wspólnego użytku lokatorów przeznaczone są **suszarnia i wózkarnia**.

Istnieje **możliwość wynajęcia drugiego miejsca postojowego** bezpośrednio od wspólnoty mieszkańców.

Mieszkanie posiada **funkcjonalny rozkład**, jest **niezwykle zadbane, ciepłe i jasne** dzięki południowo-zachodniej ekspozycji świetlnej. **Sprzedawane jest z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach - można wejść i zamieszkać bez ponoszenia dodatkowych kosztów!!!**

Miesięczne opłaty eksploatacyjne z ogrzewaniem, ciepłą wodą, wywozem nieczystości oraz funduszem remontowym (przy trzyosobowej rodzinie) kształtują się na poziomie 500 zł latem i 590 zł w okresie zimowym.

Niebywałym atutem jest lokalizacja. **Pełna infrastruktura miejska** w zasięgu ręki. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się **żłobek, przedszkola, szkoły podstawowe, przychodnia, sklepy**. Do tego **świetna komunikacja miejska**- przystanek tramwajowy i autobusowy znajduje się w odległości ok. 200 m. Dojazd tramwajem do Śródmieścia zajmuje ok. 15 minut.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią **bliskość lasu, boisk, siłowni na świeżym powietrzu, placów zabaw oraz ścieżek pieszo- rowerowych**.

Oferta godna polecenia jako wygodne miejsce do życia lub inwestycja- mieszkanie z uwagi na rozkład i atrakcyjną lokalizację poszukiwane przez najemców.

Chętnie udzielię więcej informacji oraz zorganizuję prezentację mieszkania- opiekun oferty Beata Józefowicz, **tel. 537 955 902**.



szczególne oferty

Symbol	11370/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	473 000, 00 PLN
Cena za m2	9 497, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-809	Dzielnica - osiedle	Chełm
Ulica	Rogalińska	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	49, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	49, 80 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 39 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 17 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19, 07 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4, 20 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	9, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

