

Dom na sprzedaż - Lubin, Centrum

cena **865 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **1 521,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest wyremontowany **dom-pensjonat**.

Nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej **180m²**, usadowiona na działce **1521m²**, składający się : z dwóch salonów, ośmiu sypialni, dwóch kuchni i dwóch aneksów kuchennych, sześciu łazienek (**wszystkie pomieszczenia klimatyzowane**).

Budynek starannie przygotowany, w pełni wyposażony w sprzęty AGD i RTV. obecny właściciel zadbał o komfort i wygodę gości, całość wyposażenia pozostaje w cenie.

Zakup nieruchomości położonej **8km. od Mola w Międzyzdrojach**, posiadającej w pobliżu wiele **atrakcji turystycznych**, jest okazją aby **mieszkać w pięknym miejscu** jednocześnie prowadząc **działalność przynoszącą dochody**.

Zapraszam na prezentację Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	11363/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.09.2017
Cena	865 000, 00 PLN	Stara cena	845 000, 00 PLN
Cena za m2	3 931, 82 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Lubin	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	1 521, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	6	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	8
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRAŁKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

