

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,19** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Przedmiotem oferty jest nadające się do kapitalnego remontu, przestronne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,19 m<sup>2</sup> położone na III piętrze przedwojennej kamienicy na dzielnicy Żelechowa.

Budynek, w którym mieści się lokal jest w dobrym stanie technicznym. Posiada zadbaną elewację, wewnątrz schludną klatkę schodową oraz dodatkowo zabezpieczenie domofonem,

Przy podanej powierzchni zaprojektowano trzy obszerne pokoje, jasna kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka oraz bardzo ustawny korytarz. Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica. Całość nadaje się do kapitalnego remontu.

Mieszkanie generuje niskie koszty utrzymania. Stałe opłaty eksploatacyjne wynoszą około 300 zł miesięcznie (opłata zawiera m.in. zaliczkę na ogrzewanie) - dodatkowe koszty utrzymania to rachunki za energię elektryczną i gaz (ciepła woda).

Dzięki świetnemu położeniu mieszkanie idealnie nadaje się na użytek własny oraz pod inwestycję na wynajem. Lokalizacja bogata w liczne punkty handlowe oraz dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną. Wokoło budynku liczne miejsca parkingowe pozwalające na swobodny postój.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



**szczegóły oferty**

|                         |                               |                         |                            |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>11371/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                  | <b>AKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                 | Cena                    | <b>310 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2              | <b>4 829, 41 PLN</b>          | Czynsz ofertowy         | <b>300, 00 PLN</b>         |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                 | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  |
| Powiat                  | <b>m. Szczecin</b>            | Gmina                   | <b>Szczecin</b>            |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>               | Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>          |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Żelechowa</b>              | Region                  | <b>Szczecin Lewobrzeże</b> |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                 | Budynki w sąsiedztwie   | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>      |
| Powierzchnia całkowita  | <b>64, 19 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa   | <b>64, 19 m²</b>           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>               | Rodzaj mieszkania       | <b>3-POKOJOWE</b>          |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>              | Rok budowy              | <b>1945</b>                |
| Standard                | <b>DO REMONTU</b>             | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>               |
| Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>               | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>               |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>               | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>          |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                | Liczba łazienek         | <b>1</b>                   |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>            | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>  |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                      | Piętro                  | <b>3</b>                   |
| Liczba pięter           | <b>4</b>                      | Ilość poziomów          | <b>1</b>                   |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>   |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>             |
| Stan instalacji         | <b>DO WYMIANY</b>             | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>        |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                  | Rodzaj okien            | <b>DREWNIANE</b>           |
| Pokrycie dachu          | <b>INNE</b>                   | Kształt dachu           | <b>SKOŚNY</b>              |
| Poddasze                | <b>BRAK PODDASZA</b>          | Rodzaj podłogi          | <b>PANELE</b>              |
| Elewacja                | <b>INNE</b>                   | Rodzaj ogrodzenia       | <b>BRAK</b>                |
| Ogrodzenie              | <b>BRAK OGRODZENIA</b>        | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                 |



Cechy dodatkowe

**tłumaczenie**

Uciążliwości i ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

