

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **1 941 629** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **104,00** m²,



opis nieruchomości

Chcesz zwolnić tempo i zastanowić się nad tym co naprawdę ważne?

Potrzebujesz ciszy, spokoju i kontaktu z naturą?

...To ta oferta jest właśnie dla Ciebie !!! Wykonany z najlepszych materiałów - jacht marzeń.

Nowoczesny design z tradycyjnym układem pomieszczeń, wygoda życia z możliwościami aktywnego wypoczynku, obecność wszystkich nowoczesnych mediów połączona ze starożytną, sztuką aranżacji wnętrz Feng Shui.

Katamaran zbudowany z aluminium o powierzchni użytkowej 104 m² pozwala wygodnie mieszkać, przyjmować gości, wypoczywać, a nawet pracować. Takiego biura mogą pozazdrościć konkurenci.

Kategoria projektowa "C" czyli dom może pływać po wodach śródlądowych oraz po morzu do dwóch mil morskich od brzegu. Nie wymaga uprawnień, ani patentów sternika. Budowa pod nadzorem Polskiego Rejestru Statków lub Germanischer Lloyd. Posiada znak bezpieczeństwa CE.

Wypożyczenie:

- ogrzewanie;
- klimatyzacja;
- media;
- sprzęt agd;
- jacuzzi;
- sauna;
- dwie łazienki;
- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacyjna;
- instalacja elektryczna;
- instalacja wentylacyjna;
- silniki napędowe;
- sprzęt ratunkowy;
- wyposażenie nawigacyjne;
- dodatkowo 3-metrowa niezatapialna łódź z elektrycznym napędem dzięki której możemy pływać gdy nasz katamaran stoi na kotwicy;
- okno do obserwacji podwodnego świata;
- własna elektrownia i wiele innych, miłych niespodzianek;

To spełnienie marzeń o cichym, komfortowym domku nad wodą bez zezwoleń, budowy, kupna działki i pilnowania domu po sezonie.

Twój dom może stać i pływać tam gdzie tylko chcesz.

Ster strumieniowy sprzęgnięty z kierownicą powoduje, że sterowanie tak dużą jednostką jest dziecinnie łatwe nawet dla niedoświadczzonego sternika. Dla zawodowców silniki dużej mocy.

Na pokład możemy zabrać 12 osób i 1000 kg ładunku.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Ta luksusowa jednostka w doskonałej cenie. Może być wykonana w wersji całorocznej, biurowej, mieszkalnej, jako restauracja, jako tramwaj wodny, centrum nurkowe, luksusowy apartament hotelowy ...

Możliwość dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Finansowanie zakupu może być realizowane przez kredyt, leasing, a także ze środków firmowego funduszu socjalnego.

Cena sprzedaży to 434 000,- EURO

Zainteresowane osoby proszę o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu:

Urszula Wałek-Niedźwiecka 530 855 011;

Beata Płuciennik-Kleparska 531 895 336;



szczególne oferty

Symbol	11367/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	1 941 629, 20 PLN	Stara cena	1 940 414, 00 PLN
Cena w EURO	434 000, 00 €	Cena za m2	18 669, 51 PLN
Cena za m2 w EURO	4 173, 08 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Okolica	Centrum
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	104, 00 m²
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Klimatyzacja	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m, z widokiem na morze, z linią brzegową
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

