

Dom na sprzedaż - Sitno

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **360,00** m², pow. działki: **5 078,00** m²,



opis nieruchomości

Komfortowa posiadłość położona w otulinie lasu oraz jezior, zaledwie 30 minut samochodem od centrum Gdańska.

Dom położony w miejscowości Sitno, na granicy z lasem oraz w sąsiedztwie trzech jezior Sitno, Głębokie oraz Karlikowskie. Miejscowość oddalona zaledwie 15 km od obwodnicy Trójmiejskiej, 25km od ścisłego centrum Gdańska, 25 km od Gdyni czy 9 km od Kartuz.

W pobliżu pełna infrastruktura- szkoła 2km, przedszkole 1 km, sklepy (Lidl, Biedronka) 2km, przystanek PKM 2km.

Nieruchomość zabudowana luksusowym domem z 2000 roku, samodzielnym garażem dwustanowiskowym, wiatą oraz domkiem gościnnym.

Dom o powierzchni całkowitej 360m². Na parterze znajduje się salon (80m²) połączony z jadalnią oraz strefą kominkową, samodzielna kuchnia wyposażona w sprzęt wysokiej jakości, przeszklona strefa wypoczynkowa (ogród zimowy/ weranda), sypialnia, spiżarnia, łazienka z wanną i prysznicem, wc, hol oraz przedsionek.

Piętro domu stanowią trzy sypialnie, wspólny salon, łazienka z wanną i prysznicem, oraz garderoba.

Dom wybudowany oraz wykończony w wysokim standardzie. Ekonomiczne ogrzewanie za pomocą pompy ciepła. Rozprowadzone m. in. Instalacja alarmowa oraz monitoring.

Dom wyposażony ekskluzywnymi meblami oraz zabudowami, które mogą pozostać.

Na działce znajduje się również samodzielny garaż z miejscem na dwa samochody połączony z wiatą również na dwa samochody oraz drewnianą domek gościnny z bali (100m²) z tarasem oraz miejscem grillowym.

Działka o powierzchni 5078m², z pięknie zagospodarowanym ogrodem, dwom stawami, alejkami spacerowymi, pełnowymiarowym kortem tenisowym oraz częścią owocowo-warzywną.

Teren ogrodzony (automatyczna brama wjazdowa), monitorowany z rozprowadzoną instalacją alarmową.

Dojazd utwardzony, działka w pełni uzbrojona, prąd woda, gaz kanalizacja.

Dom cechuje się wysokim standardem wykończenia, komfortem oraz przepięknym położeniem. Zarówno ogród jak i bezpośrednie sąsiedztwo lasu, bliskość jezior (do najbliższej plaży zaledwie 100m) nadają nieruchomości wyjątkowy charakter. Nieruchomość utrzymana jest w bardzo dobrym stanie, świeżo pod odświeżeniu, gotowa do wprowadzenia.



szczegóły oferty

Symbol	11368/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2020
Cena	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	5 416, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Kartuzy
Miejscowość	Sitno	Kod pocztowy	00-000
Region	Powiat kartuski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	5 078, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2000
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	200	Najbliższe przedszkole	1100
Najbliższy lokal gastronomiczny	1900	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

