

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **191,50** m², pow. działki: **2 271,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący o **pow. 192 m²** usytuowany na działce o **pow. 2271 m²** z przepięknym widokiem na las.

Otaczająca dom bogata zieleń gwarantuje spokój oraz intymność jego mieszkańcom.

Ogrzewanie kominkowe, ale istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.

Parter domu składa się: holu, obszernego salonu połączonego z dużą kuchnią z jadalnią, łazienki, sypialni, pomieszczenia gospodarczego i spiżarni.

Na piętrze zaplanowano 4 pokoje z osobnymi wyjściami na balkon, i 2 łazienki.

Budynek z trzech stron otacza taras.

Nieruchomość położona w spokojnej, zalesionej części Łunowa, stanowiącego dzielnicę Świnoujścia.

Dużym atutem nieruchomości jest bliskość morza oraz akwenów wodnych, sprzyjających turystyce wodnej.

Teren można wykorzystać do postawienia domków letniskowych.

Dom w trakcie wykończenia (brak odbioru).

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	11376/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2019
Cena	600 000, 00 PLN	Cena za m2	3 133, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Łunowo
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	191, 50 m²	Powierzchnia działki	2 271, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	84, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	191, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	25, 00 m²	Wypośażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wypośażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY



Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Instalacje	woda, kanalizacja, prąd,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20, 00 m²
Strych	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższe morze	2000	Najbliższy sklep	400
Najbliższa przystań promowa	6000	Najbliższa marina	1500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, SZAFKA, WC



Osobne WC

NIE



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

