

## Mieszkanie na sprzedaż - Gryfice

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,96** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu przestronne, jasne mieszkanie na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Gryfic na parterze w kamienicy.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 62 m<sup>2</sup> i składa się z:

- salonu
- dwóch sypialni
- kuchni z jadalnią
- łazienki z WC
- przedpokoju

Do nieruchomości przynależy, piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

Ogromnym atutem lokalu mieszkalnego jest jego położenie.

W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, markety i przychodnie. W sąsiedztwie jest szkoła i przedszkole.

Cena do negocjacji.

Więcej informacji udzielę pod numerem telefonu 609-267-490



**szczególne oferty**

|                         |                             |                          |                                                 |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>11388/MKN/OMS</b>        | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                               |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>ROBOCZA</b>                                  |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od | <b>15.07.2020</b>                               |
| Cena                    | <b>239 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2               | <b>3 857, 33 PLN</b>                            |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                  | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>                                |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                       |
| Powiat                  | <b>gryficki</b>             | Gmina                    | <b>Gryfice</b>                                  |
| Miejscowość             | <b>Gryfice</b>              | Kod pocztowy             | <b>72-300</b>                                   |
| Region                  | <b>Powiat gryficki</b>      | Położenie                | <b>MIASTO</b>                                   |
| Powierzchnia całkowita  | <b>61, 96 m²</b>            | Powierzchnia użytkowa    | <b>61, 96 m²</b>                                |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>        | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                                   |
| Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE, 3-PKOJOWE</b>    | Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA, DOM</b>                           |
| Standard                | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>       | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                    |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b> | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                                    |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>           | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                        |
| Stan łazienki           | <b>DO ODNOWIENIA</b>        | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                    |
| Liczba WC               | <b>1</b>                    | Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA</b>                                |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   | Liczba pokoi             | <b>3</b>                                        |
| Liczba sypialni         | <b>2</b>                    | Parter                   | <b>TAK</b>                                      |
| Liczba pięter           | <b>2</b>                    | Ilość poziomów           | <b>1</b>                                        |
| Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>          | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                        |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>          | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                                  |
| Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>          | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                           |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                  | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                                      |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                  | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                                      |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>              | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                             |



|                              |                                                                                   |                        |                                                  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                                                      | Telewizor              | <b>TAK</b>                                       |
| Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                                                        | Lodówka                | <b>TAK</b>                                       |
| Pralka                       | <b>TAK</b>                                                                        | Piekarnik              | <b>TAK</b>                                       |
| Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                                                        | Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                                       |
| Domofon                      | <b>TAK</b>                                                                        | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                                |
| Kształt dachu                | <b>WIELOSPADOWY</b>                                                               | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>                                  |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                                                              | Elewacja               | <b>BARANEK</b>                                   |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>SIATKA, METALOWE</b>                                                           | Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                                     |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                                        | Ogródek                | <b>TAK</b>                                       |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                                                        | Strych                 | <b>TAK</b>                                       |
| Cechy dodatkowe              | <b>mieszkanie w kamienicy, w centrum, z piwnicą, z ogródkiem</b>                  | Za co opłaty dodatkowe | <b>GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Sieć LAN                     | <b>TAK</b>                                                                        | Rozkład mieszkania     | <b>NAROŻNE</b>                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> | Kuchenka mikrofalowa   | <b>TAK</b>                                       |



**kontakt do agenta**



**Igor Miturski**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 007

✉ [im@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:im@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

