

Na co zwrócić uwagę, kupując mieszkanie pod wynajem



Kupno mieszkania pod wynajem to jedna z najchętniej wybieranych inwestycji. Za takim pomysłem na biznes przemawiają nie tylko atrakcyjne ceny nieruchomości. Specjaliści wskazują, że rentowność takiego rozwiązania jest naprawdę wysoka. Jeśli czujesz, że to świetna inwestycja także dla Ciebie sprawdź, na co zwrócić uwagę, kupując mieszkanie pod wynajem.

Myśl jak najemca - szukaj plusów

Podczas poszukiwań musisz wczuć się nie tylko w rolę inwestora, ale także samego najemcy. Uzyskanie tych dwóch perspektyw pozwoli Ci zauważyć wady nieruchomości, które nie są widoczne na pierwszy rzut oka, a w przyszłości także odpowiedzieć na oczekiwania tych, którzy będą chcieli wynająć od Ciebie mieszkanie.

Lokalizacja przede wszystkim

Specjaliści do spraw nieruchomości wiedzą, że najważniejszą kwestią, na jaką należy zwrócić uwagę przy kupnie mieszkania pod wynajem, jest lokalizacja. To na tej podstawie przyszli najemcy będą oceniać jego atrakcyjność. Jeśli chcesz trzymać rękę na pulsie, zdecyduj się na zakup mieszkania w swoim lub pobliskim mieście. Wybieraj lokalizacje z przyszłością, a zatem nastawione na rozwój, oferujące sporo atrakcji oraz ze stosunkowo niskim bezrobociem. Najlepiej pod tym względem sprawdzają się większe miasta, takie jak Gdynia, Gdańsk czy Szczecin.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Metraż - nie za duży, nie za mały

Inną istotną kwestią jest wybór metrażu. Przestrzegamy przed kupnem bardzo dużych mieszkań: koszt utrzymania może przewyższać możliwości najemcy. Zdecydowanie większą popularnością cieszą się mniejsze 2-3 pokojowe nieruchomości, a także kawalerki. Łatwiej takie mieszkania wyposażyć w dodatkowy sprzęt czy meble, kusząc zarówno studentów, jak i pary czy rodziny.

Niezbędne wyposażenie to nie tylko meble

Podczas kupna mieszkania na wynajem sprawdź, co się w nim znajduje. Jeśli wybierzesz pusty lokal, musisz liczyć się z dodatkowymi kosztami. Rzadko kiedy lokatorzy decydują się zamieszkać w miejscu, w którym nie ma AGD. Sprzęt i meble to jednak nie wszystko - ważnym czynnikiem decyzyjnym jest dziś dostęp do Internetu.

Mieszkanie pod wynajem - kupuj mądrze!

Oczywiście to nie wszystko! Rodzaj ogrzewania, dodatkowy czynsz do spółdzielni, rodzaj piętra i zabudowy, obecność miejsc parkingowych, odległość od komunikacji miejskiej to kolejne istotne kwestie, które ułatwią Ci decyzję o zakupie mieszkania pod wynajem. Dobry research pozwoli wybrać nieruchomość, która przyniesie mnóstwo satysfakcji jako rentowna inwestycja!



+48 530 855 003

www.mikulski-nieruchomosci.pl

