

Mieszkanie w kamienicy - jakie są wady i zalety takich nieruchomości?



Mają niepowtarzalny klimat, górują ciasno nad ulicą, a ich istnienie wiąże się z ciekawą przeszłością. Kamienice to specyficzne budynki mieszkalne, które można albo kochać, albo nienawidzić. Jedno jest pewne: zainteresowanie kupnem wiekowej nieruchomości nie maleje. Zastanawiasz się nad zamieszkaniem w kamienicy? Sprawdź, na jakie korzyści oraz ograniczenia powinieneś się przygotować.

Mieszkanie w kamienicy - zalety

Pierwsza myśl? Nietuzinkowość. Na nieruchomości z przeszłością stawiają osoby chcące żyć w nietypowym miejscu pełnym rozwiązań, które odeszły do lamusa. Wystarczy wspomnieć wysokie sufity umieszczone ok. 3 metry nad podłogą, dodatkowe pomieszczenia gospodarcze (spiżarnie, służbówki) czy duże okna, które zapraszają do środka mnóstwo światła. To prawdziwa uczta dla wyobraźni. Aranżacje mieszkań w kamienicy bywają bardzo oryginalne, a próby łączenia nowoczesności i historii - udane.

Z reguły budynki tego typu zlokalizowane są w ścisłym centrum miasta i tuż przy ulicy. Dla osób, które lubią, gdy wszystko jest blisko, to spore udogodnienie. Jednocześnie kryją w sobie ciekawe miejsca - podwórka lub dziedzińce - na tyle ciche i spokojne, że można poczuć się w ich obrębie dość swobodnie. Do tego warto wspomnieć grube mury zapewniające intymność oraz przyjemny chłód w środku lata - te i inne cechy nieruchomości to spore zalety. Można też powiedzieć, że to miejsce, które może stać się Twoim domem.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



dość istotne wady.

Mieszkanie w kamienicy - wady

Decydując się na lokum w kamienicy należy mieć na uwadze, że stan techniczny budynku może odbiegać od obecnych standardów. Nawet jeśli proponowany lokal wygląda atrakcyjnie, warto rozeznaczyć się w historii nieruchomości, aby uniknąć przykrych niespodzianek. Dodatkowo samo mieszkanie może potrzebować odświeżenia, a w skrajnych przypadkach generalnego remontu. Trzeba też sprawdzić, czy lokal jest ocieplony i dobrze wentylowany, aby uniknąć nierównej walki z pleśnią i wilgocią.

Na tym nie koniec ograniczeń. Sporym utrudnieniem, zwłaszcza dla starszych osób, jest brak windy – z tego powodu codziennie poruszanie się, na przykład z zakupami, może być uciążliwe. Zmotoryzowani również nie będą w pełni usatysfakcjonowani tym, że miejsca postojowego bezpośrednio pod budynkiem po prostu brak. Problem z ogrzaniem nieruchomości to kolejna wada, szczególnie jeśli nie wymieniono instalacji grzewczej na nową i bardziej wydajną. Wysokie sufity i duże okna z przyjemnych dla oczu elementów zimą przeobrażają się w czynniki, z powodu których trudno utrzymać ciepło w pomieszczeniu.

Czy warto postawić na kamienicę?

Mieszkanie w kamienicy posiada mnóstwo zalet, ale nie jest pozbawione wad, które mogą skutecznie zniechęcić do wynajmu lub kupna nieruchomości. Warto wykalkulować czy lokal, który trzeba wyremontować, porządnie ogrzać zimą i dobrze zagospodarować, po prostu jest tego wart. Z drugiej strony, możliwość aranżacji oryginalnego mieszkania czy historia budynku to argumenty wystarczające dla kogoś, kto marzy o tym, aby żyć w klimatycznej i niepowtarzalnej przestrzeni. Decyzja (jak zwykle w takich przypadkach) zależy od indywidualnych potrzeb każdego z nas.



+48 530 855 003

www.mikulski-nieruchomosci.pl

