

Czy warto odświeżyć mieszkanie przed sprzedażą?



m **najszyszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Chcielibyśmy bez żadnych wątpliwości krzyknąć "Oczywiście, że tak!", sprawa nie jest jednak prosta. Wbrew pozorom jednoznaczna odpowiedź na to pytanie może okazać się nieco bardziej skomplikowana, co nie oznacza, że niemożliwa. Decyzja o tym, czy zechcesz odświeżyć mieszkanie przed sprzedażą, będzie wypadkową wielu różnych czynników. Przekonajmy się, czy taka inwestycja ma sens w Twoim przypadku.

Remont mieszkania na sprzedaż - czy to się opłaca?

Chcesz sprzedać mieszkanie z zyskiem – to nic dziwnego. Aby jednak tak się stało, powinieneś zadbać o jego atrakcyjny

wygląd. Brudne ściany, zepsuty kran czy plamy na meblach nie zrobią na potencjalnym nabywcy dobrego pierwszego

wrażenia. A jeśli nawet zdecyduje się na kupno, będzie chciał obniżyć cenę właśnie ze względu na zauważone przez

siebie mankamenty.

Z drugiej strony generalny remont przed sprzedażą może Ci się po prostu nie opłacić. Podwyższysz co prawda standard,

ale nie odzyskasz kosztów, jakie poniosłeś w związku z odmalowaniem ścian, cyklinowaniem podłóg czy naprawą hydrauliki. Właśnie z tego względu tak wielu właścicieli staje przed dylematem: odświeżać czy nie odświeżać?

Mieszkanie po remoncie: gratka dla kupującego.

Nie jest niczym niezwykłym, że to właśnie odświeżone lokale cieszą się największą popularnością wśród osób zainteresowanych zakupem nieruchomości. Możliwość wprowadzenia się niemal natychmiast po podpisaniu umowy to

gra warta świeczki. Jeśli zależy Ci na szybkiej i intratnej sprzedaży, zostań się nad remontem



www.mikulski-nieruchomosci.pl

Istotne jest również to, o jakim standardzie w ogóle mowa. Jeśli mieszkanie już w progu nadaje się do generalnego remontu, nie warto inwestować w jego odświeżanie. W takim przypadku lepiej obniżyć cenę i sprzedać nieruchomość komuś, kto sam zechce doprowadzić je do użytku. Lokal o średnim standardzie to natomiast nieruchomość, która co prawda nadaje się do wygodnego życia, ale miewa swoje mankamenty - jeśli jesteś właścicielem takiego miejsca, poświęć kilka wolnych weekendów i nieco złotych, aby nadać mu nieco więcej atrakcyjności.

Od czego zacząć odświeżanie mieszkania na sprzedaż?

Rozejrzyj się po lokalu. Ściany wymagają zapewne przemalowania, a podłogi porządnego mycia. Zakup farb i detergentów nie powinien okazać się zbyt duży, za to efekt wręcz przeciwnie - zachwyci przyszłych właścicieli już w progu.

Jeśli chcesz, żeby wewnątrz wyglądało przestronniej, zaopatrz się w jasne kolory - biele, szarości i beże będą w tym przypadku najlepsze. Panele i deski dobrze umyć przy użyciu preparatów nabłyszczających, a płytki odświeżyć za pomocą produktów do fug. Nie zaszkodzi też czyszczenie innych elementów wyposażenia. Przygotuj się na generalne porządki - mycie okien, blatów, luster, ceramiki i armatury.

Odstające listwy, wiszące kontakty, niedomykające się drzwi albo ciekący kran? Zainteresowany kupnem z pewnością zwróci uwagę na te szczegóły. Dokręć i popraw co trzeba, aby uniknąć rozczarowania ze strony oglądających.

Odświeżanie mieszkania przed sprzedażą: bądź świadom kosztów.

Wyłącznie przemyślany i dobrze przeprowadzony remont sprawi, że mieszkanie zyska na wartości po remoncie. Od

Ciebie zależy, jak wiele pracy włożysz w jego odnowienie i jak wiele będzie to kosztować.

Zleć naszym specjalistom [przygotowanie nieruchomości do sprzedaży](#) a my przeprowadzimy Cię przez cały proces



+48 530 855 003

www.mikulski-nieruchomosci.pl

