

Mieszkanie bez wkładu własnego



Kupno mieszkania to marzenie wielu młodych osób. Niestety ze względu na brak wkładu własnego spora część z nich rezygnuje ze swoich planów na rzecz wynajmu czy pozostania w domu rodzinnym. Wraz z wprowadzeniem Polskiego Ładu pojawiła się szansa na to, aby kredyt na zakup nieruchomości wziąć bez konieczności posiadania osobnego kapitału na ten cel.

Szansa na własne mieszkanie

27 maja 2022 roku w życie wejdzie możliwość skorzystania z państwowego dofinansowania na wkład własny, którego posiadanie jest konieczna do uzyskania kredytu hipotecznego. Będzie to rozwiązanie przeznaczone dla osób, które co prawda mają zdolność kredytową, ale jednocześnie nie dysponują dodatkowymi środkami w wysokości 10-20% wartości nieruchomości. Kilkuletnie oszczędzanie może odejść więc w niepamięć? Tak, o ile spełni się kilka warunków.

Na czym polega program rządowy?

"Mieszkanie bez wkładu własnego" ma jasno wytyczone granice. Będą mogły skorzystać z niego małżeństwa, pary, single, a także rodziny z dziećmi. Warunkiem koniecznym jest brak prawa własności do innego mieszkania lub domu jednorodzinnego. Dotyczy on wszystkich osób znajdujących się w gospodarstwie domowym (istnieje wyjątek od tej reguły - rodzina licząca dwoje dzieci lub więcej).

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Przed podjęciem decyzji o skorzystaniu z pomocy państwa należy poznać też dodatkowe ustalenia. Gwarancja obejmująca:

CELESTRAŁA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

część kredytu w wysokości obowiązującego wkładu - od 10% do maksymalnie 20% wartości nieruchomości.

Rozwiązanie

to ma ułatwić kupno mieszkania z rynku pierwotnego lub wtórnego, domu jednorodzinnego bądź działki.

Zainteresowani

będą mogli wykorzystać dodatkowe finansowanie także na budowę nowej nieruchomości lub wykończenie już istniejącego mieszkania (z uwzględnieniem limitów).

Kredyt taki, czyli bez konieczności posiadania wkładu własnego, będzie udzielany na minimum 15 lat i wyłącznie w polskiej walucie. Co istotne, w programie nie został wyszczególniony limit dotyczący wieku czy metrażu nieruchomości,

z pomocy będą mogli skorzystać również obcokrajowcy (na określonych warunkach). Gwarancji na spłatę zobowiązania

przez państwo udziela Bank Gospodarstwa Krajowego.

Mieszkanie bez wkładu własnego a zdolność kredytowa

O tym, czy można skorzystać z programu, zainteresowany zakupem nieruchomości dowie się w banku. To właśnie od tej

instytucji zależeć będzie sposób przeprowadzenia całej procedury. Należy przede wszystkim ustalić, czy zainteresowany

ma zdolność kredytową. Dopiero na tej podstawie przekona się, czy wsparcie finansowe od państwa w postaci gwarantowanego wkładu własnego jest realne. Lista banków biorących udział w programie stanie się jawna po 27

maja 2022 (podmioty te muszą podpisać umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego).

Czy warto skorzystać ze wsparcia?

Pomoc finansowa od państwa w postaci gwarantowanego wkładu własnego to rozwiązanie skrojone na miarę osób, które

planują zakup mieszkania lub domu, ale nie posiadają oszczędności na ten cel. Udział powinny rozważyć w szczególności

rodziny z dziećmi, dla których przewidziano dodatkowe rozwiązania. Więcej szczegółów można znaleźć na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii.



+48 530 855 003

www.mikulski-nieruchomosci.pl

