

Podwyżka stóp procentowych w kwietniu 2022



Nie jest to łatwy czas dla kredytobiorców. Od początku roku 2022 stopy procentowe zostały podniesione już kilkakrotnie, a co więcej, nie wiadomo czy i kiedy ten proces zostanie zakończony. W obliczu kryzysu gospodarczego jedno jest jednak pewne: raty za kredyt jeszcze wzrosną, a spłacenie należności okaże się trudniejsze niż początkowo zakładaliśmy.

Stopa procentowa – w czym rzecz?

Gwałtowny i dość wyraźny wzrost stóp procentowych spowodował podniesienie rat kredytów. Przyczyną takich, a nie

innych decyzji Narodowego Banku Polskiego, jest bezprecedensowo wysoka inflacja, której wskaźnik na ten moment

wynosi 12,3% (to wzrost o ok. 10% w porównaniu z tym samym miesiącem w roku 2021). Podniesienie stóp procentowych ma na celu zahamowanie inflacji, a tym samym przywrócenie równowagi polskiej gospodarce. Jednocześnie oznacza to jednak wyższe koszty oprocentowania dla osób, które w ciągu ostatnich miesięcy zdecydowały

się na wzięcie kredytu hipotecznego lub gotówkowego. Dla przykładu, rata kredytu mieszkaniowego w wysokości 300

tysięcy złotych na 35 lat może wzrosnąć od 100 do nawet 600 złotych.

Podwyżka stóp procentowych a kredyt

Podwyżka stóp procentowych to zła wiadomość przede wszystkim dla osób, które wzięły kredyt hipoteczny.

Zmiany

odczują również wszyscy ci, którzy zdecydowali się na pożyczkę gotówkową lub na których czekała karta kredytowa.

Wzrost raty nie będzie też widoczny od razu – wiele banków aktualizuje te informacje po upływie kwartału.

Pierwsza rata: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl



podwyżki mogą być więc najbardziej odczuwalne dopiero w drugiej połowie roku. Nie jest to również dobra wiadomość dla osób, które właśnie zastanawiają się nad wzięciem kredytu hipotecznego czy pożyczki gotówkowej - dla wielu z nich może okazać się to nawet niemożliwe. Bank ocenia przede wszystkim zdolność kredytową i jeśli uzna, że jest ona niewiarygodna - pozyskanie pieniędzy na realizację planów nie będzie na ten moment możliwe.

Prognozy na najbliższe tygodnie i lata: co sugerują ekonomiści?

Analizy finansistów nie napawają optymizmem - sugerują raczej, aby przygotować się na kolejne, mniejsze lub większe

podwyżki rat kredytów. Ich ostateczny charakter zależy bowiem od tego, jak w kolejnych miesiącach na wykresach

zaprezentuje się wskaźnik inflacji. Ze względu na ciągły wzrost cen w Polsce powinniśmy spodziewać się jednak, że

majowe podwyżki stóp procentowych nie będą ostatnimi w tym roku, a zaciągnięta kwota do zapłaty okaże się jeszcze

większa niż zakładaliśmy.

W związku z tym należy śledzić na bieżąco wszystkie decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski. Warto też

skontaktować się z bankiem w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących charakteru zadłużenia.

Kredytodawca może zaproponować rozwiązanie, dzięki któremu spłata należności okaże się wygodniejsza lub mniej

obciążająca dla domowego budżetu, nawet jeśli dojdzie do kolejnej podwyżki stóp procentowych. Ekonomiści pocieszają

też, że podwyżka stóp procentowych przyniesie oczekiwany skutek już w drugiej połowie 2023 roku.



+48 530 855 003

www.mikulski-nieruchomosci.pl

