

## Kawalarka czy mieszkanie dwupokojowe - w co warto zainwestować?



**Stając przed wyborem zakupu nieruchomości należy uwzględnić różne czynniki, które wpłyną na ostateczną decyzję. Konieczne jest zastanowienie się nad kwestią tego, czy warto zainwestować w kawalerkę, czy lepiej zdecydować się na mieszkanie dwupokojowe. Wybór ten uzależniony jest od planów względem nieruchomości. Przekonaj się więc, co warto zakupić.**

### Inwestycja w studio

Kawalerki są popularnym rozwiązaniem w dużych miastach będących siedzibą uczelni wyższych. Są chętnie wybierane przez studentów oraz młodych dorosłych, dla których często jest to pierwsze miejsce do samodzielnego życia. Dlatego też warto zainwestować w kawalerkę w lokalizacjach, w których mieszczą się uniwersytety, ale nie tylko. Wybierają je również osoby żyjące w dużych miastach stanowiących siedzibę wielu firm. Dostępność licznych miejsc pracy sprawia, że mieszkańcy mniejszych miejscowości chętnie się do nich przeprowadzają w celu rozwoju zawodowego. W takiej sytuacji poszukują niewielkiej nieruchomości w przystępnej cenie, a kawalerka stanowi odpowiedź na ich potrzeby.

### Inwestowanie w mieszkania dwupokojowe

Warto jednak wziąć pod uwagę, że popularnością cieszą się również mieszkania dwupokojowe. Są one często wybierane przez pary, małżeństwa, ale też studentów szukających pojedynczego pomieszczenia na wynajem. Istnieje możliwość dzielenia kosztów. Przestrzeń może być zagospodarowana w bardziej komfortowy sposób, co jest ważnym czynnikiem, jeśli żyje w niej więcej niż jedna osoba.

**www.mikulski-nieruchomosci.pl**



Wiąże się to jednak również z większymi kosztami zakupu sprzętów, bowiem wyposażenie dwupokojowej nieruchomości wymaga zaopatrzenia jej w więcej mebli niż w przypadku kawalerki. Warto jednak mieć na uwadze fakt, że odpowiednio urządzone mieszkanie zwiększa szanse na szybki wynajem.

#### Inwestycja w nieruchomości

Współcześnie coraz większą popularnością cieszy się praca w formie zdalnej. W związku z tym wynajmujący poszukują mieszkań co najmniej dwupokojowych, gdyż umożliwia to wydzielenie przestrzeni domowej oraz przeznaczonej do pracy.

Nieruchomości posiadające więcej niż jedno pomieszczenie są także bardzo chętnie wybierane przez pary i małżeństwa.

Często na tę opcję decydują się też studenci oraz młode osoby zaczynające ścieżkę zawodową, ponieważ umożliwia to zmniejszenie kosztów wynajmu.

Z kolei wybór kawalerki jest zwykle związany z wyższymi opłatami przy niewielkim metrażu, na co nie każdy może sobie pozwolić. Ze względu na mniejszą przestrzeń w tego rodzaju nieruchomościach zazwyczaj wybierają je osoby bez partnerów i rodziny, które znajdują się w sytuacji finansowej umożliwiającej im ponoszenie wyższych kosztów wynajmu.

#### W co warto zainwestować?

Zarówno kawalerki, jak i mieszkania dwupokojowe mają swoje wady oraz zalety. W ostatecznym rozrachunku można

jednak stwierdzić, że bardziej opłaca się inwestować w nieruchomość dwupokojową, zwłaszcza jeśli chcemy przeznaczyć

ją na wynajem. Zakup tego rodzaju obiektu często jest związany z większą szansą na szybkie znalezienie lokatorów,

szczególnie w dużych miastach.

Sprawdź już teraz aktualne [oferty mieszkań na sprzedaż](#)



+48 530 855 003

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

